
Pressemeldung

Bayreuth, 29.01.2024

Bebauungsplanverfahren in Bayreuth für das ehemalige Sparkassenareal gestartet

Gemischt genutztes Quartier aus Wohnen, Gewerbe, Handel und Kultur geplant

Die Entwicklung der ehemaligen Sparkassengebäude in der Bayreuther Innenstadt kann voranschreiten. Dafür erhielt das verantwortliche Joint Venture der Projektentwickler und Finanzierer ehret+klein und Pegasus Capital Partners am 20. Dezember 2023 ein positives Signal aus dem Stadtrat Bayreuth. Dieser befürwortete einstimmig den Aufstellungsbeschluss zum Start des Bebauungsplanverfahrens für das Kulturquartier. Mit dem Ziel, die städtebauliche Entwicklung und Wiedernutzbarmachung der Flächen zügig voranzutreiben, wird der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Im Aufstellungsbeschluss wurden die Planungsziele für das Gebiet formuliert. Geplant ist demnach ein gemischt genutztes Quartier, das Wohnen, Gewerbe, Handel und Kultur unter einem Dach vereint. Diese vielfältige Nutzung wird die Attraktivität des Quartiers steigern und zur Schaffung einer lebendigen Innenstadt beitragen.

Ebenfalls im Antrag eingeflossen sind Vorgaben eines Kommunalen Denkmalkonzepts (KDK). Aufgrund der zentralen Lage und der Nähe zum UNESCO Weltkulturerbe Markgräflichen Opernhaus war dieses gefordert worden. Das Denkmalkonzept wurde in den vergangenen zwei Jahren im Auftrag der Stadt Bayreuth erarbeitet.

„Dieser Beschluss markiert nicht nur einen wichtigen Meilenstein in unserem Vorhaben, sondern ist auch ein klares Signal dafür, dass das Projekt nun mit großen Schritten fortschreiten wird. Das beschleunigte Bebauungsplanverfahren ist für uns von entscheidender Bedeutung, um unsere visionären Pläne zügig in die Realität umsetzen zu können. Wir sind zuversichtlich, dass die erarbeiteten Planungsziele die Grundlage für eine nachhaltige und ansprechende städtebauliche Entwicklung legen werden“, betont Matthias Frank, Projektleiter bei ehret+klein.

Thomas Becker, Leiter Projektentwicklung, Pegasus Capital Partners, ergänzt: „Der einstimmig gefasste Aufstellungsbeschluss bestärkt uns auf unserem Weg zur Entwicklung eines gemischten Quartiers. Mit unseren Ideen und Ansätzen sind wir sicher, das Areal im spannenden Umfeld des Weltkulturerbes aufzuwerten.“

In den kommenden Monaten wird der Planentwurf vorgestellt, begleitet von einer Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger sowie der Behörden. Die Bürgerinnen und Bürger werden während des gesamten Prozesses über relevante Entwicklungen informiert.

Um die Zeit bis zur Realisierung zu überbrücken, halten die Projektpartner, ehret+klein und Pegasus Capital Partners, an den gemeinnützigen Zwischennutzungen fest. Seit 2021 stellen sie einige Flächen im ehemaligen Sparkassengebäude preiswert an Vereine, Start-Ups, Co-Worker, Studierende und Kreativschaffende zur Verfügung. Vier Mieter nehmen diese Interimsnutzungen wahr und beleben bereits jetzt die Badstraße 5-7 und Opernstraße 8-12.

Pressemeldung

Kontakt Presse

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Johannes Löblein | Telefon: 09131 6237-774
Pegasus Capital Partners GmbH | Nägelsbachstraße 33 | 91052 Erlangen
johannes.loeblein@pegasus-cp.de | www.pegasus-cp.de

Die Ehret+Klein GmbH ist ein etablierter Quartiers- und Projektentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert das Unternehmen Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das national und international tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 95 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren. Geschäftsführende Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH sind Konstantin von Abercron, Michael Baureis und Erdal Bektas. Die Ehret+Klein GmbH wurde 2006 von Michael Ehret und Stefan Klein gegründet, die heute Gesellschafter und Beiräte des Unternehmens sind.

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen mehr als 65 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 2,7 Milliarden Euro erfolgreich zum Abschluss gebracht. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien.