

Pressemitteilung

03.02.2015

- Innerstädtisches Areal in Landsberg wird entwickelt
- ehret+klein neuer Eigentümer und Projektentwickler
- Bestehende Planung wird von neuem Eigentümer fortgeführt
- Enge Abstimmung und gemeinsames Vorgehen vereinbart
- Verbindung zum Stadtkern wichtige Chance des Areals

Urbanes Leben am Papierbach: Evolution statt Revolution

Auf dem Gebiet der ehemaligen Landsberger Pflugfabrik soll in den nächsten Jahren ein neues innerstädtisches Areal entstehen. Nun lud die Stadt Landsberg Vertreter von Stadtrat und Presse auf das Gelände am Mutterturm ein.

Mit einer Fläche von rund 6 ha zählt das Gelände der ehemaligen Pflugfabrik zu den wichtigsten innerstädtischen Entwicklungsarealen in Landsberg. Bei einem gemeinsamen Pressetermin stellte die Stadt den Projektentwickler ehret+klein als neuer Eigentümer und Entwickler des Gebietes vor.

Oberbürgermeister Mathias Neuner sagte: „Mit ehret+klein haben wir einen Partner, der - wie wir auch - besonderen Wert auf die gemeinsam durchdachte Entwicklung legt“. Aufgrund der exponierten Lage müsse man sich zu jedem Zeitpunkt der besonderen städtebaulichen Verantwortung bewusst sein. „Hier soll ein neuer urbaner Raum entstehen und gleichzeitig möchten wir eine neue Verbindung zum alten Stadtkern herstellen“, so Neuner.

„Die städtebauliche Integration ist die zentrale Chance dieses Entwicklungsgebietes“, sagte Michael Ehret, Geschäftsführer von ehret+klein. „Unser aller Ziel ist letztendlich ein lebendiges und lebenswertes Quartier. Der Projektname »Urbanes Leben am Papierbach« soll genau das ausdrücken“. Ehret unterstrich, dass man hervorragend auf den ersten Planungen aufbauen könne und im Dialog mit den Gremien gemeinsame vertiefende Ideen weiterentwickeln werde.

Als ersten Meilenstein bezeichneten Stadt und Projektentwickler, alle Beteiligten an einen Tisch zu holen, Ideen zu sammeln und bereits bestehende Ansätze wie das Teilraumgutachten weiterzudenken. Schließlich erfordere das Gebiet eine behutsame und integrierende Herangehensweise. Michael Ehret: „Erfolgreiche und nachhaltige Entwicklung bedeutet für uns verlässlich zu agieren, langfristig zu denken und offen in den bestehenden Dialog zu treten. Für das neue Quartier »Urbanes Leben am Papierbach« heißt dies: Wir planen und entwickeln evolutionär, nicht revolutionär“.

Pressemitteilung

Kontakt ehret+klein:

Veronika Schittler | Telefon: 08151 65 22 5-22

ehret+klein | Würmstr. 4 | 82319 Starnberg | v.schittler@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Kontakt Stadt Landsberg am Lech:

Andreas Létang | Presse, Marketing, Internet | Telefon 08191/128-197 | Telefax 08191/128-59197 | presse@landsberg.de | www.landsberg.de

ehret + klein: *ehret + klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret + klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 25 Ingenieuren, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.*

Das Areal der ehemaligen Pflugfabrik:

- Größe: ca. 6 ha
- Lage: zwischen Von-Kühlmann-Straße und Spöttingerstraße, durchwegt von den Bahngleisen der DB
- Bisherige Nutzung: gewerbliche Teilvermietung und Teilleerstand der Fabrikgebäude östlich der Bahngleise, sowie eine Maschinenhalle der Firma Pöttinger Landmaschinen westliche der Gleise.