

Pressemeldung

16.09.2015

- Innerörtliche Nachverdichtung und Verbesserung der Strukturen in der Gemeinde Maisach im Westen Münchens mit Wohn- und Gewerbekomplex
- Handelsflächen im Erdgeschoss mit drei Mietverträgen an institutionellen Investor verkauft
- Ca. 2.700 m² Handelsfläche insgesamt, Mietverträge mit Lebensmittelmarkt EDEKA, Drogeriemarkt ROSSMANN und Eisdiele
- Baufertigstellung 1. Quartal 2017

Mitten in Maisach: Kaufvertrag für ca. 2.700 m² Handelsflächen im Wohn- und Gewerbekomplex unterschrieben

Die erdgeschossigen Handelsflächen im Wohn- und Gewerbekomplex in der Ortsmitte Maisach sind verkauft. Käufer ist ein institutioneller Investor. Die Handelsflächen sind bereits komplett vermietet an den Lebensmittelmarkt EDEKA, den Drogeriemarkt ROSSMANN und eine Eisdiele. Die Fertigstellung des Gesamtkomplexes ist für das 1. Quartal 2017 geplant. Der geplante ebenerdige Einzelhandel ergänzt den umliegenden Handel und schafft eine umfassende Nahversorgung mitten in Maisach.

„Dank der attraktiven Lage und der beiden Märkte, an die wir vermietet haben, konnten wir nun die Handelsflächen auch an einen zuverlässigen institutionellen Investor verkaufen“, zeigt sich Stefan Klein, Projektentwickler ehret + klein, zufrieden.

In der Gemeinde Maisach im Landkreis Fürstentfeldbruck entwickelt und realisiert ehret+klein eine innerörtliche Nachverdichtung. Direkt im Zentrum, fußläufig zwischen Rathaus und S-Bahn werden durch ein nachhaltiges Entwicklungskonzept innerörtliche Strukturen erweitert und gestärkt. Es entsteht eine moderne und gleichzeitig ortsgebundene Architektur, die das Ortsbild bereichert und dem Ortskern ein zukunftsfähiges Erscheinungsbild gibt.

Das Projekt „Mitten in Maisach“ ist ein Mix aus Wohnen, Handel und Gewerbe. Über den Handelsflächen entstehen südorientierte dreigeschossige Wohnriegel mit gemeinschaftlichen Hochgärten, sowie ein freistehendes Ärztehaus. Zusätzlich werden eine Tiefgarage und eine direkte Durchquerung des Geländes für Fußgänger und Radfahrer geschaffen.

Kontakt:

Anke Witzel | Telefon: 08151 65 22 5-22

ehret+klein | Würmstr. 4 | 82319 Starnberg | presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret + klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret + klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 30 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.