

## Pressemeldung

09.09.2015

- Innerörtliche Nachverdichtung und Verbesserung der Strukturen in der Gemeinde Maisach im Westen Münchens
- Drogeriemarkt ROSSMANN mietet ca. 869 m<sup>2</sup>, davon ca. 666 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- Ca. 1.249 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche von Lebensmittelmarkt EDEKA angemietet
- Baufertigstellung 1. Quartal 2017
- ehret + klein beauftragt mit nachhaltiger Nutzungskonzeption, Projektentwicklung, Bauherrenvertretung, Generalplanung, Projektsteuerung

### **Mitten in Maisach: Handelsflächen komplett vermietet Nach EDEKA unterschreibt ROSSMANN den Mietvertrag von ehret + klein.**

Nach dem Lebensmittelmarkt EDEKA hat auch der Drogeriemarkt ROSSMANN den Mietvertrag im Wohn- und Gewerbekomplex in der Ortsmitte Maisach unterschrieben. ROSSMANN mietet insgesamt ca. 869 m<sup>2</sup> an, davon ca. 666 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche im Erdgeschoss. Supermarkt und Drogeriemarkt mieten jeweils ausreichend Außenstellplätze und Stellplätze in der Tiefgarage an. Eine Eisdiele ergänzt das innerstädtische Versorgungsangebot. Die Fertigstellung des Gesamtkomplexes ist für das 1. Quartal 2017 geplant.

Michael Ehret, Geschäftsführer ehret+klein, äußert sich zufrieden: „Auf dem Weg zu unserem Ziel, einen attraktiven Ortskern in Maisach zu schaffen, sind wir mit der Vermietung der Handelsflächen einen großen Schritt vorangekommen.“

In der Gemeinde Maisach im Landkreis Fürstentum entwickelt und realisiert ehret+klein eine innerörtliche Nachverdichtung. Direkt im Zentrum, fußläufig zwischen Rathaus und S-Bahn werden durch ein nachhaltiges Entwicklungskonzept innerörtliche Strukturen erweitert und gestärkt. Es entsteht eine moderne und gleichzeitig ortsgebundene Architektur, die das Ortsbild bereichert und dem Ortskern ein zukunftsfähiges Erscheinungsbild gibt.

Das Projekt „Mitten in Maisach“ ist ein Mix aus Wohnen, Handel und Gewerbe. Über den Handelsflächen entstehen südorientierte dreigeschossige Wohnriegel mit gemeinschaftlichen Hochgärten, sowie ein freistehendes Ärztehaus. Zusätzlich werden eine Tiefgarage und eine direkte Durchquerung des Geländes für Fußgänger und Radfahrer geschaffen.

#### **Kontakt:**

Anke Witzel | Telefon: 08151 65 22 5-22

ehret+klein | Würmstr. 4 | 82319 Starnberg | [presse@ehret-klein.de](mailto:presse@ehret-klein.de) | [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

*ehret + klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreierte, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret + klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 30 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.*