

Pressemeldung

17.06.2015

- KIRKBI A/S und ehret + klein erwerben gemeinsam Ridlerstraße 37, München von SSRP-Fonds
- Startschuss für weitere Entwicklung des ca. 8.532 m² Grundfläche umfassenden Quartiers am Heimeranplatz, München-Untersending
- ehret + klein übernehmen Projektentwicklung und Immobilienverwaltung
- Ca. 17.528 m² Büroflächen im Bestand

Hohes Potenzial für innerstädtische Nachverdichtung Kaufvertrag für Bürogebäude Ridlerstraße, München unterzeichnet

Die dänische Holding- und Investmentgesellschaft KIRKBI A/S als Hauptinvestor und ehret + klein haben per 21.05.15 den Gewerbekomplex Ridlerstraße 37 in München von SSRP-Fonds erworben. Die Projektentwicklung und Immobilienverwaltung übernehmen ehret + klein.

Das Büroensemble an der Ecke Garmischer Straße/ Ridlerstraße in Untersending umfasst eine BGF von ca. 17.528 m² im Bestand. Es besteht aus einem 2013 innen sanierten Hauptgebäude mit hervorragendem Mietermix und einem unsanierten Altbau.

„Wir sind sehr zufrieden mit diesem Erwerb, da München eine unserer strategisch wichtigen Städte für erstklassige Immobilien-Investments in unserer Strategie ist“, sagt Steen Pedersen, *Senior Vice President Real Estate* der KIRKBI-Gruppe.

„Das Büroensemble bietet ein herausragendes Potential für eine innerstädtische Nachverdichtung mit unmittelbarer U- und S-Bahn-Anbindung“, erklärt Michael Ehret. „Wir halten die Immobilie im Bestand. Mit einem Neubauprojekt zur Büronutzung wird das Quartier weiter aufgewertet. Verkehrsgünstige Büroflächen sind extrem nachgefragt.“

Kontakt:

Anke Witzel | Telefon: 08151 65 22 5-22

ehret+klein | Würmstr. 4 | 82319 Starnberg | presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret + klein: *ehret + klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret + klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 25 Ingenieuren, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.*