

## Pressemeldung

10.06.2016

- ehret + klein planen Projektentwicklung am umgestalteten Ludwigsplatz in Passau.
- Projektgesellschaft Ludwigsplatz GmbH erwirbt baufällige Gewerbeimmobilie.
- Vorgesehene Mischnutzung mit Einzelhandel, Büro, Dienstleistung und Wohnen

### **Finale am Ludwigsplatz in Passau: ehret + klein entwickelt Wohn- und Gewerbegebäude in Toplage**

**Projektgesellschaft Ludwigsplatz GmbH kauft Immobilie am 3.6.16.**

Anfang Juni 2016 hat ehret + klein mit der Projektgesellschaft Ludwigsplatz GmbH das zu 80% vermietete Gebäude in Toplage erworben.

Stefan Klein, Geschäftsführer des Starnberger Unternehmens ehret + klein, plant: „Unser Ziel ist es, die städtebauliche Prägung am Ludwigsplatz zu optimieren. Ein attraktives Wohn- und Geschäftshaus soll unter Berücksichtigung der jetzigen Mieter, der Bedürfnisse zukünftiger Nutzer und der Vorstellungen der Stadt Passau errichtet werden.“

Die historische Platzgestaltung will ehret + klein aufgreifen und ein mit zeitgemäßen Grundrissen aufgewertetes Wohn- und Geschäftshaus entwickeln, mit publikumsstarken Anbietern, wie Mc Donald's, sowie derzeit in Passaus Innenstadt fehlenden Angeboten.

Das Grundstück am Ludwigsplatz befindet sich an einem der Hauptverkehrsplätze in Passau im Zentrum der Innenstadt, unweit der Neuen Mitte. Im Zuge der Baumaßnahmen zur Passauer Neuen Mitte wurde 2008 auch der Ludwigsplatz umgestaltet. Die Neugestaltung des Gewerbegebäudes rundet damit die Gestaltung der verkehrlichen Erschließung und des öffentlichen Raums ab.

#### **Kontakt:**

Anke Witzel | Telefon: 08151 65 22 5-22

ehret+klein | Würmstr. 4 | 82319 Starnberg | [presse@ehret-klein.de](mailto:presse@ehret-klein.de) | [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

**ehret + klein:** *ehret + klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret + klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 34 Ingenieuren, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.*