

Presseinformation

06.09.2017

Revitalisierung der Fürstenrieder Straße 21, München-Laim Symbolischer Beginn am 06.09.17 mit Josef Mögele, Vorsitzender BA Laim, und Michael Ehret, Geschäftsführer ehret+klein.

ehret+klein entwickelt das ehemalige Kaufhaus Beck in München-Laim zu einem modernen Gebäude mit einem Nutzungsmix aus Büro und Handel. Die Aufstockung der drei Vollgeschosse und die giebelständige Verbindung mit den Nachbargebäuden stellen aus städtebaulicher Sicht eine deutliche Verbesserung dar und erhöhen die Wohnqualität im Hofbereich.

Die gestalterische Grundlage des konstruktiven Rückbaus ist die moderne Fortschreibung der Industrieoptik. Die Stahltragwerkskonstruktion im Bestandsgebäude soll bis zum zweiten Obergeschoss sichtbar erhalten bleiben: ein Kernelement des Gestaltungskonzepts. Das dritte und vierte Obergeschoss werden in Stahlbetonbauweise auf die Altkonstruktion gesetzt. Sichtbetonflächen und offene Installationen verstärken den Charakter der hochwertigen Büroflächen.

Im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss eröffnet EDEKA einen Lebensmittelmarkt mit rund 2.000 m² Verkaufsfläche. Die Büroflächen mit insgesamt 4.300 m² BGF und ca. 670 m² Außenflächen können als Großraumentage im zweiten Obergeschoss, oder als eingeteilte Büros und großzügigem Innenhof bzw. Terrasse mit Weitblick im dritten und vierten Obergeschoss angemietet werden. ehret+klein behält das Gebäude im Bestand.

Nach derzeitigem Stand soll der konstruktive Rückbau bis Weihnachten 2017 beendet sein. Der neue Rohbau soll bis Ostern 2018 abgeschlossen sein und die Fertigstellung des Gebäudes ist bis Ende 2018 vorgesehen.

Kontakt Vermietung Büroflächen:

CBRE GmbH | Isartorplatz 1 | 80331 München
Telefon: 089 242060 – 0 | info@cbre.com | www.cbre.de

Pressekontakt:

Anke Witzel | Telefon: 08151 65 22 5-122
ehret+klein | Würmstr. 4 | 82319 Starnberg | presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein: ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 47 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.