

---

## Pressemeldung

16.11.2018

### **ehret+klein erwirbt Immobiliengesellschaft mit mehreren Objekten in der Metropolregion Nürnberg von der P&P Gruppe** **Bestandsobjekte liegen zentral in Nürnberg, Fürth, Bamberg und Lauf a. d. Pegnitz.**

- ehret+klein Gruppe erwirbt Gesellschaft mit Immobilien in Ober- und Mittelfranken
- Immobilienportfolio umfasst rund 22.500 m<sup>2</sup> MF Gesamtflächen, davon 40% Wohn- und 60% Gewerbenutzung
- Property Management von ehret+klein übernimmt sukzessive die Verwaltung der Immobilien

Die Franconia Portfolio Verwaltungsgesellschaft mbH, eine Gesellschaft der ehret+klein Gruppe aus Starnberg, übernimmt gemeinsam mit einem Partner eine Immobiliengesellschaft der P&P Gruppe mit Sitz in Fürth zum 09.11.2018. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Als Rechtsberater war auf Käuferseite HEUSSEN Rechtsanwalts-gesellschaft mbH und auf Verkäuferseite Rödl & Partner GmbH tätig.

Die erworbene Immobiliengesellschaft hält insgesamt 13 Immobilien, drei davon in Teileigentum. Die Objekte befinden sich in Nürnberg, Fürth, Bamberg und Lauf a. d. Pegnitz. Die sehr zentral gelegenen Immobilien haben eine Mietfläche von rund 22.500 m<sup>2</sup>, davon ca. 14.100 m<sup>2</sup> Gewerbe (60%) und ca. 8.400 m<sup>2</sup> Wohnen (40%).

„Als Asset Manager mit regionalem Bezug freuen wir uns, ein Standbein in die Metropolregion Nürnberg zu setzen. Ziel ist es, den Immobilienbesitz und damit die Standorte aufzuwerten und bedarfsorientiert weiterzuentwickeln – in Abstimmung mit den Kommunen und weiteren Akteuren vor Ort“, kommentiert Michael Ehret, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein. „Die Objekte konnten in der Vergangenheit durch ein professionelles kaufmännisches und technisches Management entwickelt werden. In Verbindung mit den sehr zentralen Lagen handelt es sich um langfristige stabile Wertanlagen“, erklärt Alexander Faust Geschäftsführer der P&P Gruppe.

Das Immobilienportfolio liegt in der Europäischen Metropolregion Nürnberg. Diese Region zählt zu den wirtschaftsstärksten Räumen in Deutschland, mit 3,5 Millionen Einwohnern auf 21.800 km<sup>2</sup> Fläche und einem Bruttoinlandsprodukt von 134 Milliarden Euro und rund 1,9 Millionen Erwerbstätigen.

#### **Kontakt:**

Anke Witzel | Telefon: 08151 65 22 5-122  
ehret+klein | Würmstr. 4 | Büro: Petersbrunner Str. 17 | 82319 Starnberg  
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und

---

## Pressemeldung

praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 60 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.