

---

## Pressemeldung

20.11.2018

### Zentral gelegene Einzelhandelsimmobilie in Worms erworben

**ehret+klein nimmt das zu 100 % an Kaufhof vermietete Geschäftshaus in seinen Bestand.**

- ehret+klein Gruppe erwirbt Geschäftshaus in Worms, Rheinland-Pfalz
- Immobilie umfasst rund 11.000 m<sup>2</sup> BGF, zu 100 % an Kaufhof vermietet
- Property Management von ehret+klein übernimmt Verwaltung

Die Kämmererstraße Projektgesellschaft mbH, eine Gesellschaft der ehret+klein Gruppe aus Starnberg, übernimmt das zu 100 % von Kaufhof genutzte Geschäftshaus in der Wormser Fußgängerzone. Über den Verkäufer und den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Warenhaus Kaufhof ist alleiniger Mieter der rund 11.049 m<sup>2</sup> Mietflächen (BGF) mit UG, EG und drei Obergeschossen in der Kämmererstr. 24-32, inmitten der Innenstadt von Worms. Das Gebäude wurde 1965 erbaut und 2008, 2012 und 2014 saniert.

„Wir freuen uns, dass wir diese attraktive Gewerbeimmobilie im Herzen der Fußgängerzone Worms in unsere Bestandsverwaltung übernehmen können“, erklärt Stefan Klein, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein.

Die aufstrebende kreisfreie Stadt Worms zählt 83.000 Einwohner und liegt im südöstlichen Rheinland-Pfalz, direkt am westlichen Rheinufer. Das Mittelzentrum mit Teilfunktion eines Oberzentrums liegt jeweils am Rand der Metropolregionen Rhein-Neckar und Rhein-Main.

#### **Kontakt:**

Anke Witzel | Telefon: 08151 65 22 5-122

ehret+klein | Würmstr. 4 | 82319 Starnberg | [presse@ehret-klein.de](mailto:presse@ehret-klein.de) | [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 60 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.