



# Erster Spatenstich

## *Baubeginn für die ersten vier Baufelder eines optimal angebundenen Waldquartiers*

### Anwesende

- Bürgermeister André Stahl, Stadt Bernau
- Michael Ehret, Projektentwickler und Bauherr, Geschäftsführender Gesellschafter Ehret+Klein GmbH
- Bastian Bördner, Projektleiter Waldquartier Friedenstal Bernau, Ehret+Klein GmbH
- Vertreter des Generalunternehmens Implenia Hochbau GmbH:
  - Jens Rücker, Prokurist
  - Christian Wolf, Prokurist
  - Alexander Holtkamp, Zweigniederlassungsleiter Berlin
  - Nicolaj Jemeljanow, Projektleiter Waldquartier Friedenstal Bernau

### Von Kasinos der sowjetischen Streitkräfte zum lebenswerten Stadtviertel

Mit dem heutigen Spatenstich am 18. Januar 2019 beginnen die Bauarbeiten für vier Baufelder in Projektphase 1. Auf rund 25.510 Quadratmetern entstehen etwa 225 Wohnungen mit insgesamt 27.000 Quadratmetern Geschossfläche.

Die Vision für das Waldquartier Friedenstal Bernau ist eine ganzheitliche und urbane Quartiersentwicklung, gleichzeitig naturnah und perfekt angebunden an Mobilitäts- und Versorgungseinrichtungen. Damit wird es ein Stadtviertel für Familien und Berlinpendler. Die Realisierung orientiert sich an Entwürfen des Architekturbüros Guder Hoffend Architekten aus Berlin. Im Anschluss wird die Projektphase 2, die eine Wohnbebauung in Kombination mit Einzelhandel, Gewerbe und einem Parkhaus vorsieht, gemeinsam mit der Stadt und dem Landkreis geplant und realisiert.

### Projektphase 1: Nördliche Baufelder I-IV – Fakten & Kennzahlen

- Baubeginn: 18.01.2019
- Fertigstellung: Ende 2020
- Baukörper: zwei- bis viergeschossig
- Grundstücksfläche: ca. 25.510 m<sup>2</sup>
- Nutzung: Wohnen
- Fläche (GF): ca. 27.000 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Wohnungen: ca. 225
- PKW Stellplätze: ca. 265

Das Bauvorhaben der Projektphase 1 liegt im nördlichen Teil des Quartiers in unmittelbarer Nähe zur S-Bahnhaltestelle Bernau-Friedenstal. Bis Berlin dauert die Fahrt nur etwa 30 Minuten. Es entstehen vier Baukörper mit zwei bis vier Stockwerken und Platz für 225 Wohneinheiten auf Mietbasis im lichtdurchfluteten Bauhausstil. Die Wohnungen sind größtenteils barrierefrei und behindertengerecht zugänglich. Sie entsprechen einem bedarfsorientierten Nutzungsmix und eignen sich sowohl für Single-Haushalte als auch für Familien mit Kindern.

## **Bildnachweis**

Für Visualisierungen wenden Sie sich bitte per Email an [presse@ehret-klein.de](mailto:presse@ehret-klein.de).

# ehret+klein

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 60 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.

*Pressekontakt:*

*Kerstin Kruppok*

*+49 (0) 8151 65 22 5-173*

*Ehret+Klein GmbH*

*Wurmstr. 4, 82319 Starnberg*

*[presse@ehret-klein.de](mailto:presse@ehret-klein.de)*

*[www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)*