
Pressemeldung

25.07.2019

ehret+klein hat den Immobilien-Spezial AIF „Greater Munich Real Estate Fund“ bei dem Ankauf einer Gewerbeimmobilie in Brunnthal beraten

- Greater Munich Real Estate Fund kauft Single-Tenant-Objekt in Brunnthal
- Verkäufer ist die Hartinger Immobilien GmbH, eine Gesellschaft der Hartinger Unternehmensgruppe Rosenheim
- vollvermietetes Objekt mit Baujahr 2010 wird derzeit als Büro- und Laborgebäude genutzt
- attraktive Mikro- und Makrolage verspricht Wertsteigerungspotenzial

Im Rahmen eines Asset Deals hat der Immobilien Spezialfonds „**Greater Munich Real Estate Fund**“ am 17.06.2019 eine Gewerbeimmobilie von der Hartinger Immobilien GmbH, eine Gesellschaft der Hartinger Unternehmensgruppe Rosenheim, erworben. Diese Transaktion wurde durch **ehret+klein**, Starnberg, als **Asset Manager** im Auftrag des Fonds begleitet. Das Objekt wurde durch die Zinshaus Oberbayern GmbH, Rosenheim vermittelt. Über die weiteren Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Herr Stefan Klein, Geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein, freut sich über diese Transaktion: „Mit Erwerb des modernen Bürogebäudes für den Fonds knüpfen wir an dem im vergangenen Jahr erfolgreich angekauften Asset einer voll vermieteten Büroimmobilie in Planegg an. Dies unterstreicht unser Vertrauen in das Umland von München als anlage- und renditestarke Region.“

Der Greater Munich Real Estate Fund (GMREF), in der Rechtsform eines offenen Immobilien Spezial-AIFs nach deutschem Recht (KAGB), wird von der Service-Kapitalverwaltungsgesellschaft **AVANA Invest GmbH**, München, verwaltet und richtet sich an semi-professionelle und professionelle Investoren, die im Großraum München investieren möchten. Primär investiert der Fonds in Neubauten sowie in gut am Markt positionierte, gemischt genutzte Bestandsimmobilien in der Metropolregion München.

Den Vertrieb der Fondsanteile verantwortet das Münchner Bankhaus **Merck Finck Privatbankiers AG**, München. Als Investment-, Asset- und Property Manager liefert **ehret+klein** die gesamte Wertschöpfungskette, die professionelle Investoren zur richtigen Umsetzung ihrer Anlagestrategie benötigen.

Kontakte:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautingerstr. 1d | Büro: Petersbrunner Str. 17 | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Roger Welz | Telefon: 089 2321058-60
AVANA Invest GmbH | Thierschplatz 6 | 80538 München
roger.welz@avanainvest.com | www.avanainvest.de

Pressemeldung

Klaus Oberfuchshuber | Telefon: 089 2104 1214
Merck Finck Privatbankiers AG | Pacellistr. 16 | 80333 München
klaus.oberfuchshuber@merckfinck.de | www.merckfinck.de