
Pressemeldung

15.10.2019

GMREF-Fonds kauft Ärztehaus in München **ehret+klein hat den „Greater Munich Real Estate Fund“ (GMREF)** **bei dem Ankauf der vollvermieteten Immobilie beraten**

- Immobilien-Spezial AIF „Greater Munich Real Estate Fund“ (GMREF) kauft gemischt genutzte Immobilie im Münchener Stadtteil Giesing.
- Verkäufer ist die britische RDI REIT P.L.C.
- Vollvermietetes Objekt wird derzeit als Büro-, Praxis-, Einzelhandels- und Wohngebäude genutzt.

Im Rahmen eines Asset Deals hat der Immobilien Spezialfonds **Greater Munich Real Estate Fund** ein Mixed-Use Gebäude von der britischen RDI REIT P.L.C., erworben. Die Immobilie war Teil des Silver Portfolios, welches JLL im Auftrag von RDI REIT vermittelt. Diese Transaktion wurde durch **ehret+klein**, Starnberg, als **Investment und Asset Manager** im Auftrag des Fonds begleitet. Die juristische Beratung übernahm auf Käuferseite Clifford Chance, für die Verkäuferseite war Pinsent Masons tätig. Über die weiteren Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Der Greater Munich Real Estate Fund (GMREF), in der Rechtsform eines offenen Immobilien Spezial-AIFs nach deutschem Recht (KAGB), wird von der Service-Kapitalverwaltungsgesellschaft **AVANA Invest GmbH**, München, verwaltet und richtet sich an semi-professionelle und professionelle Investoren, die im Großraum München investieren möchten. Primär investiert der Fonds in Neubauten sowie in gut am Markt positionierte, gemischt genutzte Bestandsimmobilien in der Metropolregion München.

Den Vertrieb der Fondsanteile verantwortet das Münchner Bankhaus **Merck Finck Privatbankiers AG**, München. Als Investment-, Asset- und Property Manager liefert **ehret+klein** die gesamte Wertschöpfungskette, die professionelle Investoren zur richtigen Umsetzung ihrer Anlagestrategie benötigen.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautingerstr. 1d | Büro: Petersbrunner Str. 17 | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Roger Welz | Telefon: 089 2321058-60
AVANA Invest GmbH | Thierschplatz 6 | 80538 München
roger.welz@avanainvest.com | www.avanainvest.de

Klaus Oberfuchshuber | Telefon: 089 2104 1214
Merck Finck Privatbankiers AG | Pacellistr. 16 | 80333 München

Pressemeldung

klaus.oberfuchshuber@merckfinck.de | www.merckfinck.de

Julian Nasiri, Team Leader Retail Investment JLL München

+49 (0) 89 290 088 202

julian.nasiri@eu.jll.com

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 65 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.