

---

## Pressemeldung

26.05.2020

### **Gemeinderat befürwortet neue Fassadengestaltung Bauanträge werden nun eingereicht**

Der Gemeinderat Tutzing befürwortete vergangenen Dienstag, 19.05.2020 in der Gemeinderatssitzung mehrheitlich das Fassadenkonzept für die Gewerbeimmobilie GE3 in der Bahnhofstraße Tutzing. Das Konzept basiert auf den Wünschen der Gemeinde, den Vorschlägen von Tutzings Ortsplaner, Prof. Florian Burgstaller und dem Entwurf des zuständigen Architektenbüro Kupferschmidt Architekten aus München. Mit der Fassadengestaltung fügt sich die Business Area Tutzing gut in das traditionelle Ortsbild ein. In Abstimmung mit der Gemeinde orientiert sich die dazugehörige Freiflächenplanung eng an die benachbarte Wohnsiedlung Lakeside Living Tutzing.

Nach der Befürwortung des Gemeinderats werden im nächsten Schritt die Bauanträge für alle drei Gewerbeobjekte GE3-GE5 von Projektentwickler ehret+klein bei der Stadt eingereicht. Die ersten Bauarbeiten sollen noch in diesem Jahr beginnen. Fertigstellung des Areals ist für das Jahr 2023 angedacht.

Auf der Gewerbeeinheit GE3, direkt am der Bahnhofstraße, entsteht ein Bürogebäude auf einer Fläche von etwa 4.100 m<sup>2</sup> BGF. Daneben auf der GE4 (etwa 6.500 m<sup>2</sup> BGF) wird ein Neubau errichtet, in das die Hotelgruppe Bari Group B. V. mit der Hotelmarke MESURA einziehen wird. Angrenzend auf der GE5, mit ca. 6.100 m<sup>2</sup> BGF, wird ebenfalls eine Gewerbeimmobilie entstehen.

#### **Kontakt:**

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 80 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.