
Pressemeldung

03.06.2020

Mieterlass für das Buchner-Haus ehret+klein reduziert vorübergehend die Miete

- Projektentwickler ehret+klein erlässt Gewerbetreibenden teilweise die Miete
- Drei Mieter freuen sich über Mietreduzierung
- Zwischennutzung soll überlebensfähig bleiben
- Mietflächen im Ober- und Erdgeschoss noch verfügbar

Die Corona Krise zwingt den stationären Handel in die Knie. Vor allem kleine Einzelhändler stehen aufgrund der fehlenden Einnahmen vor dem wirtschaftlichen Ruin. Zur finanziellen Unterstützung reduziert Projektentwickler und Eigentümer des Buchner-Haus', ehret+klein, die Miete für drei Gewerbebesitzer am Ludwigsplatz.

Die Mieter hatten sich vereinzelt an das Property Management von ehret+klein gewandt und um einen Erlass der Miete gebeten. Nach persönlichen Gesprächen wurden individuelle Regelungen entsprechend der finanziellen Betroffenheit gefunden.

„Mit dem temporären Mieterlass möchten wir unsere Mieter entlasten und deren Fortbestand ermöglichen. Wir begreifen diese Ausnahmesituation als Chance, um im Miteinander und gegenseitiger Unterstützung gestärkt aus der Krise herauszugehen. Das Buchner-Haus galt seit jeher als lebendiger Ort und soll es auch weiterhin und zukünftig für die Neuentwicklung bleiben“, kommentiert Michael Ehret, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein.

Für den Ludwigsplatz vorgesehen ist die Errichtung eines modernen und rückwärtig geschlossenen Wohn- und Geschäftshauses, das sich in das historische Ambiente einfügt und das Stadtbild in Zukunft positiv prägt. Die Vision für die Gewerbeflächen im Neubau ist ein innovatives Einzelhandelskonzept mit Freizeitcharakter, welches einen entscheidenden Mehrwert zum Online-Handel bietet: Einkaufen als Erlebnis mit Dienstleistung unter einem Dach. Am Ludwigsplatz soll dies 2025 Realität werden. Eine Gastronomienutzung, wie sie heute im Gebäude ihren Platz findet, wird es im Neubau nicht mehr geben.

Das 1877 errichtete gelbe Eckhaus am Ludwigsplatz wurde über die Jahre hinweg stetig erweitert, was im heterogenen Erscheinungsbild erkennbar ist. Daher wurde in Abstimmung mit der Stadt Passau entschieden, das Bestandsgebäude abzurechen und ein neues stadtbildprägendes Objekt am Ludwigsplatz entstehen zu lassen. Mit der Entkernung des bestehenden Buchner-Haus' und Bau eines neuen vierstöckigen mischgenutzten Gebäudes kann nach Ablauf der bestehenden Mietverträge begonnen werden. Dies wird im Sommer 2023 soweit sein. Für dieses Vorhaben erhielt ehret+klein bereits im Februar 2019 die Baugenehmigung von der Stadt Passau.

Bis dahin können im Buchner-Haus noch Einzelhandelsflächen zur Zwischennutzung angemietet werden. Eine Fläche von etwa 300 m² im Erdgeschoss, ca. 378 m² im 1. Obergeschoss (OG) und eine Fläche von 506 m² 2. OG. Bei Interesse steht Ihnen unser Vertrieb gerne zur Verfügung: Herr Klaus Johannsen, Telefon: 08151 65 22 5-139, E-Mail: k.johannsen@ehret-klein.de.

Pressemeldung

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 80 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.