
Pressemeldung

29.07.2020

Kaufhof in Worms schließt ehret+klein erarbeitet ein Alternativkonzept für die Nachvermietung

Nun ist es offiziell: Der Kaufhof Worms schließt. Am 24.07.2020 legte der Warenhauskonzern Galeria Kaufhof Karstadt dem Eigentümer der Einzelhandelsimmobilie, der Kämmererstraße Projektgesellschaft mbH, die Kündigung des Mietvertrags zum 31.10.2020 vor.

Seit November 2018 hält die Kämmererstraße Projektgesellschaft mbH, eine Gesellschaft der ehret+klein Gruppe aus Starnberg, die an Galeria Kaufhof Karstadt vermietete Einzelhandelsimmobilie in der Kämmererstr. 24-32 in Worms im Bestand.

Bereits vor der Corona-Krise unterbreitete ehret+klein der Galeria Kaufhof Karstadt Vorschläge zur Verbesserung der wirtschaftlichen Situation und Optimierung der Flächennutzung für die Filiale, die als alleiniger Mieter der rund 11.049 m² Mietflächen einen Teil der Fläche ungenutzt ließ.

Nachdem der Warenhauskonzern Ende Juni 2020 das Aus für mehrere Filialen angekündigt hatte, trat ehret+klein erneut in intensive Verhandlungen, um gemeinsam mit Galeria Kaufhof Karstadt das Überleben des Kaufhofs in Worms zu sichern. Doch selbst eine deutliche Mietminderung ließ das Management nicht am Standort festhalten.

ehret+klein bedauert die Schließung der Kaufhof-Filiale in Worms, die für einige Bürgerinnen und Bürger als beliebtes Einkaufsziel in der Wormser Innenstadt galt. Aktuell arbeitet der Projektentwickler an einem Alternativkonzept für die Nachvermietung, um eine langfristige und nachhaltige Nutzung zeitnah zu gewährleisten.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 75 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.