

28.07.2020

Bauantrag für das Bauvorhaben in der Bayerstraße eingereicht

B.munich: ehret+klein, Bauwens und Büschl entwickeln ein modernes Geschäftshaus am Münchener Hauptbahnhof

Nachdem die Kommission für Stadtgestaltung den neuen Fassadenentwurf der Bayerstraße 25 / Schillerstraße 4 befürwortete, wurde im nächsten Schritt der Bauantrag von den Projektpartnern ehret+klein, Bauwens und Büschl bei der Stadt eingereicht.

Die Pläne umfassen ein modernes Geschäftshaus mit ca. 10.500 m² Geschossfläche, zwei Untergeschossen und sieben Obergeschossen. Im ersten Untergeschoss, Erdgeschoss und ersten Obergeschoss sind innovative Handels- und Gastronomienutzungen vorgesehen. In den darüber liegenden fünf Geschossen entstehen moderne Büroeinheiten mit Blick auf den neuen Hauptbahnhof. Hohe Räume, ein über mehrere Terrassen zugänglicher Innenhof und modernste Smart-Building-Technologien schaffen zukunftsweisende Office- und Retail-Einheiten. Nicht nur funktional, sondern auch optisch wird das Bauvorhaben das neue Stadtbild des Bahnhofareals maßgeblich prägen.

Um die Tragweite und die Bedeutsamkeit des Projekts für das Areal rund um den Hauptbahnhof hervorzuheben, wurde ein identitätsstiftender Name für das zukünftige Geschäftshaus kreiert: „B.munich – B.You“ steht für eine moderne und lässige Marke, die das Potenzial des neuen Anziehungspunkts für Geschäftsleute und Anwohner verdeutlicht. Nähere Informationen sind auf der Projekt-Website b-munich.de zu finden.

„Nirgendwo in München wird sich der Charakter der Stadt so stark und sichtbar verändern, wie in der Gegend rund um den Hauptbahnhof. Mit dem Konzept von B.munich wollen wir diesem neuen Spirit aufgreifen und jetzt schon unsere Vision dieser zukunftsweisenden Adresse erlebbar machen“, kommentiert Michael Ehret, geschäftsführender Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH. Die Vermietung der ab 2023 bezugsfertigen Büroflächen im B.Munich hat bereits begonnen und wird federführend durch Colliers Deutschland vorangetrieben. Die Vermietung der Einzelhandelsflächen betreut Store Scouts.

Mehr Informationen zum Projekt

Die Liegenschaft in zentraler Lage unmittelbar am Münchener Hauptbahnhof wurde im Oktober 2019 in einem Joint-Venture der Projektentwickler ehret+klein, Bauwens und Büschl erworben. Die ursprüngliche Planung sah eine Hotelnutzung vor. Im engen Austausch mit der Nachbarschaft und der Stadt München wird stattdessen ein Geschäftshaus geplant.

Kreative Zwischennutzung gegen Leerstand

Bis zur Umgestaltung im 1. Quartal 2021 wird das Gebäude im Rahmen einer Zwischennutzung an den Co-Creation-Space BREAKOUT vermietet. Freiberufler, Künstler und Startups können die günstigen und zentralen Flächen für ihre Kreativarbeit nutzen. Seit Beginn der Corona-Pandemie stellen die Projektentwickler ehret+klein, Bauwens und Büschl die Mietflächen nahezu kostenlos zur Verfügung.

Pressemeldung

ehret+klein

BAUWENS

CREATING EXCELLENCE



Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 75 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.

www.ehret-klein.de

Büschl und Bauwens

Die Büschl Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Grünwald hat in ihrer mehr als 50-jährigen kontinuierlichen Entwicklung bei der Schaffung von Baurecht, der Entwicklung von Bebauungsplänen und der Realisierung von Bauvorhaben aller Art im In- und Ausland mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von mehreren Milliarden Euro auf allen Fachgebieten des Planens und Bauens federführend mitgewirkt. BÜSCHL und BAUWENS haben im Mai 2019 eine Partnerschaft begründet, bei der sich die Kölner mit 50 Prozent an der Münchner Büschl Gruppe beteiligt haben. Als 1873 gegründetes Familienunternehmen mit Kölner Wurzeln agiert BAUWENS deutschlandweit von sechs Standorten mit mehr als 350 Mitarbeitern aus. Das Unternehmen entwickelt, plant, baut und betreibt Immobilien zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen. Die Erfahrung, Kompetenz und Marktkenntnis ermöglicht BAUWENS die Abdeckung der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie.

www.bueschl-gruppe.de
www.bauwens.de