
Pressemeldung

10.09.2020

Nächste Konkretisierungsstufe für die Zukunft des Kaufhof-Gebäudes erreicht

Projektentwickler ehret+klein präsentiert erste Vorschläge auf Basis der Ideenworkshop-Ergebnisse

Um die Zukunft der Warenhaus-Immobilie Galeria Kaufhof in Worms zu konkretisieren, saß das Kernteam, bestehend aus Vertretern des Einzelhandels, des Stadtmarketing-Vereins und der Stadtverwaltung, am 10. September 2020 erneut zusammen. Der Eigentümer und Projektentwickler ehret+klein stellte seine Vorschläge für die mittel- und langfristige Nutzung für das Gebäude vor. Diese wurden auf Basis der am 04. September 2020 geäußerten Anregungen von Vertretern der Stadt, Gewerbetreibenden und Kulturschaffenden im Rahmen eines Ideenworkshops erstellt.

Das Gesamtkonzept sieht aktuell eine Mischnutzung aus Gewerbe, Gastronomie, Handel, Kultur und Wohnen vor, das sich positiv auf die Innenstadt von Worms auswirken soll.

Die Entwürfe eines mischgenutzten Konzepts wurden sehr wohlwollend vom Kernteam aufgenommen und darauf aufbauend mehrere Nutzungsvarianten erarbeitet. So sind im Erdgeschoss bisher drei Varianten für eine mittel- und langfristige Nutzung denkbar: Die erste Möglichkeit sieht einen Einzelhändler auf der kompletten Fläche im Erdgeschoss vor. Ebenfalls möglich ist ein kleinerer Einzelhändler in Kombination mit mehreren kleinflächigeren Gewerbeeinheiten. Als dritte Option könnten viele Einzelhändler nebeneinander funktionieren, die sich im besten Fall ergänzen.

Die Nutzungsvarianten für alle Geschosse werden im nächsten Schritt überprüft und mit möglichen Nutzern diskutiert. Ende September wird sich das Kernteam wieder zusammenfinden, um eine Entscheidungsvorlage für die komplette Nutzungsvariante zu beschließen.

Mietinteressenten für sämtliche Nutzungen an diesem Standort können sich ab sofort auch bei ehret+klein melden. Hier steht Ihnen Herr Albrecht Göttlicher gerne zur Verfügung: Telefon: 08151 65 22 5-189, E-Mail: a.goettlicher@indesto.de.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Heike Noeller | Telefon: 06241-853-7202
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Für die Stadt Worms mbH |
Marktplatz 2 | 67549 Worms
heike.noeller@worms.de | www.worms.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg

Pressemeldung

arbeitet ein Team von über 75 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.