
Pressemeldung

24.09.2020

ehret+klein übernimmt Quartiersentwicklung in Bayreuths Innenstadt

Baudenkmal-Ensemble an der Oper wird in ein mischgenutztes Kunstquartier integriert

- Liegenschaft umfasst ca. 4.353 m² GF
- Direkt im Zentrum von Bayreuth in direkter Nachbarschaft zum UNESCO-Weltkulturerbe „Markgräfliches Opernhaus“
- Entwicklung mit Mischnutzung aus Kultur, Wohnen, Büro, Gastronomie und Handel geplant

Der Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein aus Starnberg möchte einen Gebäudekomplex von der Sparkasse Bayreuth erwerben. Das in der Bayreuther Innenstadt gelegene Areal an der Opernstraße 8-12 und Badstraße 5-7 umfasst etwa 4.350 m² und verfügt über ca. 7.300 m² Nutzfläche. Es liegt in direkter Nachbarschaft zum UNESCO Weltkulturerbe Markgräfliches Opernhaus.

In der Liegenschaft, an der Opernstraße 8-12, befinden sich zwei denkmalgeschützte Gebäude, wovon eines bis 2016 als Filiale der Sparkasse genutzt wurde.

Die dahinterliegenden Objekte dienten bis vor kurzem als Hauptstelle der Sparkasse Bayreuth. Seit deren Auszug stehen die Räumlichkeiten größtenteils leer. In der Badstraße befinden sich zwei Gewerbetreibende, deren Erhalt vom Projektentwickler anvisiert wird.

Unter Einbeziehung der Stadt sowie zukünftigen Nutzern und der Nachbarschaft möchte ehret+klein das Areal nachhaltig und adaptiv entwickeln. Vorstellbar ist ein mischgenutztes Quartier aus Kultur, Wohnen, Büro, Gastronomie und Handel mit ca. 12.000 m² BGF, das an diesem Standort bestehende Angebote ergänzt. Insgesamt soll ein einladendes Quartier entstehen, das sich zu allen drei umgebenden Straßen hin öffnet und mit einer neuen Durchwegung eine attraktive Platzsituation im Herzen Bayreuths kreiert.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 75 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.