
Pressemeldung

03.11.2020

ehret+klein übernimmt Projekt- und Quartiersentwicklung in Karlsruhe-Mühlburg

Bebauungsplan und Durchführungsvertrag für „Golden Gate – Am Entenfang“ liegen bereits vor

- Golden Gate Mühlburg Projektentwicklungsgesellschaft übergibt die Projektentwicklung „Golden Gate – Am Entenfang“ an ehret+klein
- Mischnutzung aus Vollsortimenter, Handelsgeschäfte, Praxen, Büros und Wohnungen geplant
- 14.122 m² Nutzfläche vorgesehen
- aktuell läuft die Baugenehmigungsplanung
- GK Asset & Finance GmbH übernimmt die Verwaltung

Nach einer jahrelangen Bearbeitung konnte die Projektentwicklung „Golden Gate – Am Entenfang“ durch den zwischenzeitlich rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan sowie den unterschriebenen Durchführungsvertrag mit der Stadt Karlsruhe erfolgreich abgeschlossen werden.

Mit dem Bebauungsplan wurde dem zugrundeliegenden Nutzungskonzept voll inhaltlich Rechnung getragen. Dabei sieht die Projektentwicklung auf einer Grundstücksfläche von 5.096 m² eine Mischnutzung aus Vollsortimenter, Handelsgeschäfte für den täglichen Bedarf, Praxen mit erweiterten medizinisch therapeutischen Lösungen, individuell gestaltete Büroräumlichkeiten sowie Wohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen vor. Insgesamt werden mit der Neuentwicklung etwa 14.122 m² Nutzfläche geschaffen.

Das Projekt an diesem prädestinierten Standort in Mühlburg erfährt seit Jahren ein sehr großes Interesse von Ärzten, Gewerbetreibenden und Privatpersonen.

Aus der Vielzahl vorliegender Kaufanfragen hat sich die „Golden Gate Mühlburg Projektentwicklungsgesellschaft mbH“ dazu entschlossen, das Grundstück mit der Entwicklung für die dann anstehende Realisierung der Baumaßnahme an den namhaften und renommierten Projekt- und Quartiersentwickler „ehret+klein“ weiter zu geben. Das Projekt im Karlsruher Stadtteil Mühlburg wird zukünftig unter dem Namen „Entenfang Entwicklungsgesellschaft mbH“ weitergeführt und übernimmt damit auch dauerhaft mit der Namensgebung den Bezug in die Karlsruher Region.

Die der „Golden Gate“ bereits vorliegenden Nutzeranfragen werden in Abstimmung zwischen der „Golden Gate“ und dem neuen Eigentümer „Entenfang Entwicklungsgesellschaft mbH“ auch weiterhin über die Entwicklung der Projektrealisierung informiert. Dabei erhalten die Nutzer-/Mieteranfragen auf Basis der bereits laufenden Baugenehmigungsplanung die zugrundeliegenden Gewerbe- und Wohnflächen zur Konkretisierung für den jeweils gewünschten Flächenbedarf.

Pressemeldung

Mit der damaligen Übernahme des Standortes durch die „Golden Gate Mühlburg Projektentwicklungsgesellschaft mbH“ wurde das jetzige Bestandsanwesen sowohl technisch als auch kaufmännisch durch das renommierte Karlsruher Unternehmen „GK Asset & Finance GmbH“ verwaltet. Diese Verwaltung wird auch zukünftig unter dem neuen Eigentümer von der Firma GK Asset & Finance GmbH nahtlos fortgeführt; sodass die Betreuung der jetzigen Mieter im Anwesen als auch die vorliegenden Nutzeranfragen bzw. neue Interessenten weiterhin zeitnah und zuverlässig bedient werden können.

Kontakt:

Betina Daferner | Telefon: 0721 352301-35
GIG mbH | Ohiostraße 13 | 76149 Karlsruhe
b.daferner@giggmbh.de | www.giggmbh.de

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 75 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.