
Pressemeldung

23.03.2021

ehret+klein übernimmt Quartiersentwicklung in Karlsruhe-Wolfartsweier

Mischgenutztes Quartier für Jung und Alt in Planung

- SÜBA übergibt ein Neubauprojekt in Karlsruhe, Wolfartsweier, an ehret+klein
- Mischgenutztes Quartier aus Wohnungen, Praxis, Senioren-Wohngemeinschaft und Kindertagesstätte geplant
- Acht Gebäude mit einer Nutzfläche von 8.475 m² Nutzfläche entstehen
- Fertigstellung in 2024 vorgesehen

Der Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein aus Starnberg übernimmt ab dem 18. März 2021 ein Quartiersprojekt in Karlsruhe, Wolfartsweier, von der SÜBA Bauen und Wohnen Karlsruhe GmbH (SÜBA). Für das knapp 8.110 m² große Grundstück in der Ringstraße 2 b-I liegt bereits ein vorhabenbezogener Bebauungsplan für alle drei Bauabschnitte vor. Dieser wurde vom Karlsruher Bauträger SÜBA erwirkt. ehret+klein übernimmt die Bauplanung inklusive der Leistungsphase 5.

Auf dem noch unbebauten Areal werden acht Gebäude mit 8.475 m² BGF errichtet. Insgesamt entsteht ein mischgenutztes Quartier mit 63 Wohneinheiten, wovon 15 sozialgebunden sind, sowie einer Arztpraxis, einer Senioren-Wohngemeinschaft, einer Kindertagesstätte und zwei großen Tiefgaragen. Darüber hinaus werden ansprechende Frei- und Grünflächen nach Plänen von Ramthun Landschaftsarchitektur realisiert. Der Baubeginn des Quartiers soll im 3. Quartal 2021 erfolgen. Mit der Fertigstellung ist etwa Anfang 2024 zu rechnen.

Bereits jetzt ist das Interesse am urbanen Quartier sehr hoch. Etwa 250 Kaufanfragen wurden bereits für die Eigentumswohnungen vorgemerkt. Zukünftig betreut ehret+klein die Kaufinteressenten. Das Projekt im Karlsruher Stadtteil Wolfartsweier wird unter dem Namen „Ringstraße“ von ehret+klein weitergeführt.

Mit der Quartiersentwicklung in Wolfartsweier verstärkt ehret+klein seine Aktivitäten in Karlsruhe. So zählen bereits zwei weitere Projekte, wie das Neubauprojekt in der Karlstraße und das Projekt „Am Entenfang“ im Karlsruher Stadtteil Mühlburg, zu Bauvorhaben von ehret+klein.

Käuferseitig war die GiG mbH aus Karlsruhe bei der Transaktion beratend tätig. Rechtlich betreute die Kanzlei GSK Stockmann den Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Pressemeldung

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 80 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.