
Pressemeldung

Bayreuth, 07.04.2021

Zwischennutzung für das Kulturquartier in Bayreuth Zentral gelegene Flächen für Studierende, Start-Ups, Co-Worker und Kreative

- Temporäre Arbeits- und Kreativräume mitten in Bayreuths Innenstadt
- Günstige Vermietung an Studierende, Kreativschaffende, Co-Worker und Start-Ups
- 21 möblierte Büroeinheiten stehen zur Verfügung
- Zwischennutzung startet im Mai 2021 und läuft voraussichtlich bis Ende 2021
- Interessenten können sich ab sofort melden

Im Rahmen einer Zwischennutzung werden aus ehemaligen Büros in der Badstraße 5-7 in Bayreuth temporäre Arbeits- und Kreativräume. Die preiswerten und zentralen Flächen in Bayreuths Innenstadt eignen sich besonders für Start-Ups, Co-Worker, Studierende und Kreativschaffende. Ab Mai 2021 stehen die hellen und möblierten Büros im 1. und 2. Obergeschoss für Zwischenmieter zur Verfügung. Insgesamt sind es 21 Büroräume, mit einer Größe von 20 bis ca. 40 m², sowie ein großer Besprechungsraum mit ca. 90 m², die einzeln oder gesammelt bezogen werden können. Kurze und einfach gehaltene Mietverträge gewährleisten eine kurzfristige Anmietung.

Mit diesem Zwischennutzungskonzept soll das ehemalige Sparkassen-Gebäude in der Badstraße 5-7 in bis zur Neuentwicklung sinnvoll genutzt werden. Außerdem erhalten Studierende, Kreative, Co-Worker und junge Unternehmer einen zentralen Arbeitsort sowie die Möglichkeit, sich branchenübergreifend untereinander zu vernetzen. Diese belebende Zwischennutzung ist ein großes Anliegen der Projektpartner Pegasus Capital Partners und ehret+klein, die eine Neuentwicklung des Areals anstreben. Vor kurzem haben sie das Gebäudeensemble an der Opernstraße 8-12 und Badstraße 5-7 von der Sparkasse Bayreuth erworben.

Unter Einbeziehung der Stadt sowie aktuellen Mietern und der Nachbarschaft möchten die Partner das Areal nachhaltig entwickeln. Das mitten in Bayreuths Innenstadt gelegene Areal umfasst etwa 4.350 m² und verfügt über ca. 7.300 m² Nutzfläche. Es liegt in direkter Nachbarschaft zum UNESCO Weltkulturerbe Markgräfliches Opernhaus.

Bis es soweit ist, stellen der Funding- und Investmentmanager Pegasus Capital Partners und der Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein bestimmte Gebäude für eine mehrmonatige Zwischennutzung zur Verfügung. Interessierte Start-Ups, Co-Worker, Kreativschaffende und Studierende können sich direkt beim Vertrieb von ehret+klein melden.

Der Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein hat bereits gute Erfahrungen mit Zwischennutzungen gemacht. Als prominentestes Beispiel gilt das direkt am Münchner Hauptbahnhof gelegene MUCBOOK CLUBHAUS in der Bayerstraße 25. Von Februar 2020 bis Januar 2021 war dort der Co-Creation-Space BREAKOUT – ein zentraler Ort für Kreativarbeitende – eingezogen. Betrieben wurde es von MUCBOOK-Team in Kooperation mit dem Kompetenzteam Kultur- und Kreativwirtschaft der Landeshauptstadt München.

Pressemeldung

Kontakt Vertrieb

Nicola Schweiger | Telefon: 08151 65 22 5-176
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
n.schweiger@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Kontakt Presse

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Andre Held | Telefon: 09131 6237-761
Pegasus Capital Partners GmbH | Nägelsbachstraße 33 | 91052 Erlangen
andre.held@pegasus-cp.de | www.pegasus-cp.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 80 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.

Pegasus Capital Partners ist ein Spezialist für Immobilien-Investments aus Erlangen. Über die Bereitstellung von Eigenkapital bzw. eigenkapitalersetzenden Mitteln (Mezzanine-Kapital) hinaus unterstützt das Unternehmen Vorhaben im Neubau und in der Bestandsentwicklung. Durch seine hohe Expertise im Asset- & Property-Management geht Pegasus Capital Partners weit über die Rolle eines reinen Kapitalgebers hinaus und begleitet Immobilienprojekte ganzheitlich. Bis heute hat das Investmenthaus mehr als 40 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund zwei Milliarden Euro vorzuweisen. Der Fokus liegt dabei auf Projekt- und Bestandsentwicklungen in den deutschen Metropolregionen, wirtschaftlichen prosperierenden B-Regionen, dem süddeutschen Raum und der österreichischen Hauptstadt Wien.