
Pressemeldung

Bayreuth, 01.07.2021

ehret+klein und Pegasus Capital Partners stellen Pläne für das Kulturquartier in Bayreuth vor Mischgenutztes Quartier geplant

- Direkt im Zentrum von Bayreuth in unmittelbarer Nachbarschaft zum UNESCO-Weltkulturerbe „Markgräfliches Opernhaus“
- Entwicklung einer Mischnutzung aus Kultur, Wohnen, Büro, Gastronomie und Gewerbe geplant
- Quartier mit rund 12.500 m² BGF vorgesehen

Der Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein hat gemeinsam mit seinem Projektpartner Pegasus Capital Partners erste Planungsentwürfe für das ehem. Sparkassen-Areal im Stadtrat Bayreuth am 30. Juni 2021 vorgestellt.

Das Grundstück beinhaltet die Gebäude an der Opernstraße 8-12 und Badstraße 5-7. Aufgrund der zentralen Lage und der Nähe zum UNESCO Weltkulturerbe Marktgräflichen Opernhaus wird dieser innerstädtischen Entwicklung ein hoher Stellenwert beigemessen.

Unter Einbeziehung der Stadt sowie aktuellen Mietern und der Nachbarschaft werden die Partner das 4.350 m² große Grundstück nachhaltig entwickeln. Vorgesehen ist eine architektonische Neuordnung des Areals und Integration vielfältiger Nutzungen. So könnte ein Mixed-Use-Quartier aus Kultur, Wohnen, Büro, Gastronomie und Gewerbe die Innenstadt beleben und bestehende Angebote, wie das Marktgräfliche Opernhaus, hervorheben. Insgesamt soll ein lebendiges Quartier entstehen, das sich zu allen drei umgebenden Straßen hin öffnet und mit einer neuen Durchwegung eine attraktive Platzsituation im Herzen Bayreuths schafft.

Diesem öffentlichen Auftakt vorangegangen waren zahlreiche Gespräche mit Nachbarn, Stadtvertretern, Kulturschaffenden und Gewerbetreibenden, um eine nachhaltige Entwicklung mit hoher Akzeptanz zu gewährleisten.

Die Pläne fanden Anklang beim Stadtrat, sodass dieser einen Grundsatzbeschluss zur weiteren Entwicklung des Areals fasste. Im nächsten Schritt werden Pegasus und ehret+klein weitere Abstimmungen mit den Fraktionen führen und die Planung konkretisieren.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Andre Held | Telefon: 09131 6237-761
Pegasus Capital Partners GmbH | Nägelsbachstraße 33 | 91052 Erlangen
andre.held@pegasus-cp.de | www.pegasus-cp.de



Pressemeldung

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 80 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.

Pegasus Capital Partners ist ein Spezialist für Immobilien-Investments aus Erlangen. Über die Bereitstellung von Eigenkapital bzw. eigenkapitalersetzenden Mitteln (Mezzanine-Kapital) hinaus unterstützt das Unternehmen Vorhaben im Neubau und in der Bestandsentwicklung. Durch seine hohe Expertise im Asset- & Property-Management geht Pegasus Capital Partners weit über die Rolle eines reinen Kapitalgebers hinaus und begleitet Immobilienprojekte ganzheitlich. Bis heute hat das Investmenthaus mehr als 40 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund zwei Milliarden Euro vorzuweisen. Der Fokus liegt dabei auf Projekt- und Bestandsentwicklungen in den deutschen Metropolregionen, wirtschaftlichen prosperierenden B-Regionen, dem süddeutschen Raum und der österreichischen Hauptstadt Wien.