

---

## Pressemeldung

Bayreuth, 09.09.2021

### Zwischennutzung im Kulturquartier in Bayreuth Flächen für das Bayreuth Baroque Opera Festival 2021

- Das ehem. Sparkassengebäude in Bayreuths Innenstadt wird interimswise vom Baroque Opera Festival genutzt
- ehret+klein und die Pegasus Capital Partners stellen die Flächen kostengünstig zur Verfügung
- Dort befinden sich temporäre Arbeitsräume und eine Corona-Teststation
- Die Zwischennutzung läuft über die Spielzeit vom 1. bis zum 12. September 2021
- Darüber hinaus stehen die Räumlichkeiten für Interessenten an einer Zwischennutzung weiterhin zur Verfügung

Im Rahmen einer Zwischennutzung stellen ehret+klein und die Pegasus Capital Partners dem Bayreuth Baroque Opera Festival Flächen in der Badstraße 5-7 und der Opernstraße 8-10 zur Verfügung. Vom 1. bis zum 12. September 2021 nutzen Mitarbeiter des Bayreuth Baroque Opera Festivals insgesamt 670 m<sup>2</sup> des ehemaligen Sparkassen-Gebäudes für temporäre Arbeitsräume und eine Corona-Teststation. Die Interimsflächen befinden sich praktischerweise in direkter Nachbarschaft zum Markgräfliches Opernhaus, wo auch das Festival stattfindet.

Das Angebot der Zwischennutzung wurde aktiv von ehret+klein und Pegasus Capital Partners an die Veranstalter des Festivals herangetragen. Auf diese Weise finden die Flächen im ehemaligen Sparkassen-Gebäude eine sinnvolle Verwendung vor der angestrebten Neuentwicklung des Areals.

Unter Einbeziehung der Stadt sowie aktuellen Mietern und der Nachbarschaft werden die Partner das Areal nachhaltig entwickeln. Das mitten in Bayreuths Innenstadt gelegene Areal umfasst etwa 4.350 m<sup>2</sup> und verfügt über ca. 7.300 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Es liegt in direkter Nachbarschaft zum UNESCO Weltkulturerbe Markgräfliches Opernhaus.

Seit Mai 2021 bieten ehret+klein und Pegasus Capital Partners die Flächen für Interimsnutzungen an. Sie werden in der Regel an Kreativschaffende, Start-Ups, Vereine oder gemeinnützige Institutionen vergeben. Interessenten können sich beim Vertrieb von ehret+klein melden.

#### Kontakt Vertrieb

Nicola Schweiger | Telefon: 08151 65 22 5-176  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
[n.schweiger@ehret-klein.de](mailto:n.schweiger@ehret-klein.de) | [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

#### Kontakt Presse

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173  
ehret+klein | Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg  
[presse@ehret-klein.de](mailto:presse@ehret-klein.de) | [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

---

## Pressemeldung

Andre Held | Telefon: 09131 6237-761  
Pegasus Capital Partners GmbH | Nägelsbachstraße 33 | 91052 Erlangen  
[andre.held@pegasus-cp.de](mailto:andre.held@pegasus-cp.de) | [www.pegasus-cp.de](http://www.pegasus-cp.de)

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.

Pegasus Capital Partners ist ein Spezialist für Immobilien-Investments aus Erlangen. Über die Bereitstellung von Eigenkapital bzw. eigenkapitalersetzenden Mitteln (Mezzanine-Kapital) hinaus unterstützt das Unternehmen Vorhaben im Neubau und in der Bestandsentwicklung. Durch seine hohe Expertise im Asset- & Property-Management geht Pegasus Capital Partners weit über die Rolle eines reinen Kapitalgebers hinaus und begleitet Immobilienprojekte ganzheitlich. Bis heute hat das Investmenthaus mehr als 40 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund zwei Milliarden Euro vorzuweisen. Der Fokus liegt dabei auf Projekt- und Bestandsentwicklungen in den deutschen Metropolregionen, wirtschaftlichen prosperierenden B-Regionen, dem süddeutschen Raum und der österreichischen Hauptstadt Wien.