
Pressemeldung

02.11.2021

Start der Tiefbauarbeiten für das Quartier

„Ringstraße“ in Karlsruhe-Wolfartsweier

Realisierung eines mischgenutzten Quartiers für Jung und Alt beginnt

- Mischgenutztes Quartier aus Wohnungen, Praxis, Senioren-Wohngemeinschaft und Kindertagesstätte entsteht
- Errichtung von acht Gebäuden mit 62 Wohnungen, davon 15 sozialgebunden
- Geplante Fertigstellung im Jahr 2024

Erst im Frühjahr 2021 übernahm der Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein aus Starnberg ein Quartiersprojekt in Karlsruhe, Wolfartsweier. Nun beginnt für das Quartier „Ringstraße“ in Karlsruhe-Wolfartsweier die Realisierungsphase. Ab Anfang November 2021 starten die Tiefbauarbeiten, die von der Joos Umwelttechnik GmbH durchgeführt werden.

Auf dem 8.110 m² großen Grundstück werden acht Gebäude mit 8.475 m² BGF errichtet. Neben 47 frei finanzierten und 15 geförderten Wohnungen entstehen hier ergänzende Nutzungsarten in Form einer Kita, Flächen für Medizin sowie einer Senioren-Wohngemeinschaft, die von der Heimstiftung betrieben wird.

„Altersübergreifende Wohnformen werden immer wichtiger. In der Ringstraße streben wir nach der Vision einer Senioren-WG, die Menschen zusammenbringen und Grundlage für kreative und gemeinschaftliche Aktivitäten werden soll“, betont Stefan Klein, Geschäftsführender Gesellschafter ehret+klein.

Darüber hinaus werden ansprechende Frei- und Grünflächen nach Plänen von Ramthun Landschaftsarchitektur realisiert. Mit der Fertigstellung des Quartiers ist etwa Anfang 2024 zu rechnen. Miet- und Kaufinteressenten können sich beim Vertrieb von ehret+klein melden.

Kontakt Presse:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Kontakt Vertrieb:

Aurel Wild | Telefon: 08151 65 22 5-186
ehret+klein | Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg
vertrieb@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Pressemeldung

die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.