
Pressemeldung

22.12.2021

Joint Venture mit ehret+klein: Neuentwicklung für das ehem. Continental-Haus in München **Revitalisierung des teilweise denkmalgeschützten Bestands vorgesehen**

- Grundstück in Innenstadtlage von München umfasst 2.445 m²
- Fassade der Objekte stehen unter Denkmalschutz
- Sanierung und Entwicklung im Joint Venture geplant
- ehret+klein als Projektentwickler beauftragt
- Baurechtpotenzial umfasst etwa 10.600 m² BGF
- Mehrfachbeauftragung bereits erfolgt

ehret+klein hat Anteile an der Liegenschaft Schwanthalerstraße 55-57 in München erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Bei der Liegenschaft handelt es sich um zwei leerstehende Bestandsgebäude mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 2.445 m². Das Grundstück befindet sich unweit des Münchner Hauptbahnhofs. Zu einer Besonderheit zählen die denkmalgeschützten Fassaden und die großzügige Innenhofsituation. Das vorhandene Baurechtpotenzial inkl. Bestand umfasst etwa 10.600 m² BGF.

Im Rahmen eines Joint Ventures wollen die Projektpartner das Areal städtebaulich durch eine Mischnutzung aus Büro, Handel und Gastronomie aufwerten. Dabei wird ehret+klein die Entwicklung des Projektes federführend vorantreiben. Erste Konzepte wurden im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung entworfen. Ideen lokaler Initiativen und der laufenden wissenschaftlichen Studie zur Aufwertung des südlichen Bahnhofsviertels wurden ebenfalls in die Vorgaben der Mehrfachbeauftragung integriert.

„Das Projekt in der Schwanthalerstraße reiht sich in die gegenwärtige Aufbruchsstimmung im Bahnhofsviertel ein, welche maßgeblich durch den Neubau des Empfangsgebäudes des Bahnhofs und die Umgestaltung des Vorplatzes geprägt wird. Das Viertel ist in Bewegung und die Schwanthalerstraße wird wegweisende Impulse setzen. Denn die Adresse ist mit ihrer Nutzungs- und Baugeschichte dazu prädestiniert, Veränderung als Chance zur Gestaltung von Zukunft zu begreifen“, kommentiert Michael Ehret, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein.

ehret+klein ist bereits im Rahmen eines Joint Ventures Teil des Transformationsprozesses rund um den Münchner Hauptbahnhof. Gemeinsam mit Bauwens und Büschl entwickeln sie das B.Munich: ein identitätsstiftendes Büro- und Geschäftshaus an der Ecke Schillerstraße und Bayerstraße. Im markanten Eckgebäude werden neue Einkaufsmöglichkeiten mit Zugang zur vorgelagerten Flaniermeile der Kaufingerstraße sowie großzügige Büroflächen entstehen.

Pressemeldung

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.