

---

## Pressemeldung

26.01.2022

### ehret+klein übernimmt von nowinta Projektentwicklung der Mozartstraße 1 in Kempten

#### Realisierung des langersehnten Neubaus geplant

- Grundstück in bester Innenstadtlage umfasst ca. 2.250 m<sup>2</sup>
- Mischnutzung und Wiederbelebung des Ortes geplant
- Bauarbeiten werden im Q3 2022 beginnen

ehret+klein hat die Liegenschaft in der Mozartstraße 1, Kempten, von der nowinta Real Estate GmbH erworben. Begleitet wurde die Transaktion vom Regionalbüro Stuttgart der Dr. Lübke & Kelber GmbH.

In Kempten besser bekannt ist dieses Areal als das „Große Loch“, eine Baustelle mit einer langen Historie im Herzen der Stadt. Nun will der Projekt- und Quartiersentwickler dort zügig mit der Projektrealisierung beginnen.

Die bisherige Planung für das circa 2.250 m<sup>2</sup> große Grundstück an der Mozartstraße 1 sieht eine mischgenutzte Immobilie mit etwa 5.820 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche vor. Eine entsprechende Baugenehmigung wurde von den Verkäufern erwirkt und erlaubt die Errichtung von 156 Wohneinheiten, 21 Serviced-Apartments und einer Gewerbeeinheit. ehret+klein wird an einer Mischnutzung festhalten und die bestehende Planung in wenigen, an den Bedürfnissen der Stadt orientierten, Bereichen anpassen. ehret+klein führt dazu bereits Gespräche mit der Nachbarschaft, Planern und Projektpartnern.

„Seit geraumer Zeit wartet Kempten auf eine sichtbare Veränderung und Verbesserung für diesen zentralen Ort. Wir werden nicht nur bauen, sondern vor allem zuhören, was den Bürgerinnen und Bürgern wichtig ist. Dies werden wir in die bestehende Planung, aber ohne weitere Verzögerung einfließen lassen, damit ein funktionaler und attraktiver Lebensraum entsteht“, erklärt Michael Ehret, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein. Mit erfolgreicher Fertigstellung soll die Immobilie dann veräußert werden. Hierfür wurde mit nowinta eine weitere Zusammenarbeit vereinbart.

ehret+klein ist in der Immobilienbranche bekannt dafür, sich komplexen Projekten anzunehmen. Die Wiederbelebung des ehemaligen Kaufhauses Beck im Münchener Stadtteil Laim ist ein Beispiel. Fast 25 Jahre stand das Gebäude leer und wechselte mehrmals seinen Besitzer. Im April 2015 erwarb ehret+klein diesen „Schandfleck von Laim“. Es folgte die Baugenehmigung und im September 2017 starteten die Bauarbeiten. Seit 2018 steht ein mehrfach prämiertes Architekturbau an der Fürstenrieder Straße 21, der mit einem Einzelhandels- und Bürokonzept nicht nur einen funktionalen Baustein verkörpert, sondern das Viertel spürbar bereichert.

„Wir freuen uns auf den zügigen Baustart und werden bereits im Frühjahr mit den Sicherungsmaßnahmen vor Ort beginnen“, bestätigt Michael Ehret.

---

## Pressemeldung

### Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.

Die nowinta Real Estate GmbH konzentriert sich als Teil der nowinta Finanzgruppe auf die Konzeption, Entwicklung und Vermarktung von attraktiven und nachhaltigen Immobilien-Investments in Top Lagen für Kapitalanleger, Investoren und Eigennutzer und bietet gleichzeitig Kapital und Knowhow für Projektentwickler. Insgesamt wurden bereits über 2.000 Wohneinheiten mit einem Gesamtvolumen von mehr als 300 Mio. € erfolgreich am Markt platziert. Das Managementteam bilden die Gesellschafter Mathias Beißwenger, Karlheinz Maier und Reinhard Putz. Die nowinta Finanzgruppe steht seit 30 Jahren für umfassende Finanzberatung und individuelle Vermögensverwaltung für über 16.000 Kunden an mehreren Standorten.

Reinhard Putz | Telefon: 07361 9123-32  
nowinta Real Estate GmbH | Ellwanger Str. 32 | 73433 Aalen  
r.putz@nowinta.de | [www.nowinta-realestate.de](http://www.nowinta-realestate.de)

Dr. Lübke & Kelber ist ein eigentümergeführtes, unabhängiges Transaktionsberatungsunternehmen mit mehr als 50-jähriger Markt- sowie Immobilienkompetenz und besonderer Fokussierung auf den Mittelstand. Das Unternehmen agiert bundesweit sowie erstklassig vernetzt mit 60 Spezialisten und eigener Büropräsenz in Berlin, Frankfurt, München, Stuttgart, Düsseldorf und Dresden. Der langjährige Qualitätsanspruch von Dr. Lübke & Kelber, gepaart mit Kontinuität und Verlässlichkeit, garantiert ihren Kunden eine hohe Erfolgsquote bei Verkaufsmandaten. Als Teil einer internationalen Allianz rund um Gerald Eve LLP mit 21 Partnern und 2.040 Professionals ermöglicht das Unternehmen seinen internationalen Kunden einen globalen Marktzugang. Neben der Investmentberatung und Immobilienvermittlung erbringt Dr. Lübke & Kelber zudem Asset Management-Leistungen für diverse Key Accounts.

Ingo Kudla | Marketing Manager  
Taususstr. 6 | SKYPER Carré | 60329 Frankfurt  
pr@drk.de