
Pressemeldung

31.03.2022

ehret+klein erwirbt zweite Immobilie in Köln Sanierung des Objekts geplant

- 696 m² großes Grundstück in Kölns Innenstadt
- Rund 3.000 m² große Nutzfläche
- Sanierung und Aufwertung geplant
- Lührmann Düsseldorf unterstützte die Transaktion

Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein hat eine weitere Liegenschaft in Kölns beliebter Einkaufsstraße, der Hohe Straße, erworben. Lührmann Düsseldorf war für die Beratung der Käuferseite verantwortlich. Die Eigentümer wurden beim Verkauf exklusiv durch die GPP Partner E&G Real Estate Stuttgart sowie Greif & Contzen Köln beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Gebäude in der Hohe Straße 93-99/ / Brückenstraße 2-4 liegt auf einem 696 m² großen Grundstück. Etwa 3.000 m² Nutzungsfläche bietet das fünfgeschossige Objekt mit breiten Schaufensterfronten zur Hohen Straße und zur Brückenstraße. Aktuell ist das Gebäude mit kurzlaufenden Mietverträgen noch an einen Antiquitätenhändler und eine Süßwarenkettenkette vermietet. ehret+klein plant eine nachhaltige Sanierung des teilweise denkmalgeschützten Gebäudes.

„Über den Erwerb einer weiteren attraktiven Gewerbeimmobilie im Herzen von Köln sind wir sehr erfreut“, erklärt Stefan Klein, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein. „Unser langfristiges Ziel ist es, dieses Objekt zu sanieren und damit insgesamt aufzuwerten.“

Bereits im Januar 2022 übernahm ehret+klein eine Liegenschaft in Kölns Innenstadt. Dabei handelt es sich um ein Eckgebäude in der Hohe Straße 134-136.

Lührmann hat in den vergangenen Jahren bereits eine Reihe von Transaktionen in der Kölner Innenstadt und speziell in der Hohen Straße begleitet. Die Hohe Straße zählt seit je her zu den wichtigsten Handelsstraßen der Stadt und ist bis heute die wichtigste Passantenverbindung zwischen Dom, Schildergasse und Neumarkt. Sie gilt als eine der meistfrequentierten 1A-Handelslagen Deutschlands.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in

Pressemeldung

Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.

Über Lührmann

Wir verbinden Potentiale – als Deutschlands Immobilienspezialisten für 1A-Lagen. Für jede Marke, jeden Mieter, jedes Vorhaben gibt es die perfekte Lage. Lührmann Deutschland, unter Leitung der Geschäftsführer Achim Weitkamp, Mario Hampel und Michael Backhove, agiert an sechs Standorten. Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Osnabrück bilden das optimale Netzwerk, um unsere Expertise in den Geschäftsbereichen Retail, Office, Hospitality, City-Investment und Fachmarkt für Sie zu bündeln. So erreichen wir alle Lagen in deutschen Metropolregionen binnen kürzester Zeit. Und unsere exzellente Kenntnis von Objekten, Menschen und Märkten, verbunden mit der Leidenschaft für den perfekten Deal liefern die Voraussetzungen für ein perfektes Matching. Und das seit 1992.