
Pressemeldung

20.05.2022

Vertriebsstart für „Karl 26“ in Innenstadtlage von Karlsruhe

Nutzungsmix aus Wohnen und Gewerbe

- Grundstück in Innenstadtlage umfasst 810 m²
- 13 Eigentumswohnungen sowie zwei Büroeinheiten und ein Ladenlokal stehen zum Verkauf
- Neubauplanung entspricht KfW-Effizienzhaus-Standard 55
- Fertigstellung soll Ende 2022 erfolgen

Im Zentrum von Karlsruhe, in der Karlstraße 26, veräußert Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein ein modernes Wohn- und Geschäftshaus. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Neubau mit insgesamt 16 Einheiten: 13 Wohn-, zwei Büroeinheiten sowie ein Ladenlokal. Die Fertigstellung soll noch 2022 erfolgen.

Das Gebäude erfüllt den KfW 55 Standard. Der kleine charmante Innenhof mit Spielfläche bietet Familien Raum für gemeinsame Freizeitaktivitäten in der sonst dicht besiedelten Innenstadt. Die durchdachte Architektur mit den offenen Grundrissen sowie den hohen Decken verleihen den Wohnungen einen loftartigen Charakter. Die „Karl 26“ schließt damit die lang ersehnte Baulücke entlang der Karlstraße und schafft damit ein städtebaulich homogenes Erscheinungsbild.

Für die 13 Eigentumswohnungen, sowie für die Gewerbeeinheiten hat der Vertrieb begonnen. Interessenten können sich ab sofort bei Herrn Aurel Wild, Vertriebsleitung Wohnen, ehret+klein, melden.

Kontakt Vertrieb:

Aurel Wild | Telefon: 08151 65 22 5-186
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
kas@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Kontakt Presse:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.