

---

## Pressemeldung

31.05.2022

### Mietvertrag für vier Stockwerke im HEIMERAN unterzeichnet

#### Avi Medical bezieht die Obergeschosse vier bis sieben

- Mieter ist das Digital-Healthcare-Start-up Avi Medical
- Mietvertrag hat eine Laufzeit von zehn Jahren
- Einzug im 2. Quartal 2023
- Nachhaltiges Bauvorhaben mit DGNB Zertifikat in Gold

Für das Gemeinschaftsprojekt HEIMERAN von KIRKBI A/S und ehret+klein wurde ein weiterer Mietvertrag abgeschlossen. Dabei handelt es sich um vier Stockwerke, die langfristig an die Avi Medical Operations GmbH vermietet wurden. Der Vermietungsstand im HEIMERAN steigt damit ein halbes Jahr vor Fertigstellung auf rund 65%.

Avi Medical ist ein Digital-Healthcare-Start-up aus München, das im HEIMERAN seinen Hauptsitz eröffnet. Der Einzug erfolgt im 2. Quartal 2023. Insgesamt bezieht das Start-up die Stockwerke vier bis sieben inkl. geräumiger Dachterrasse. Das Münchener Office Advisory-Team von BNP Paribas Real Estate war im Exklusivauftrag für den Mieter vermittelnd tätig.

Die Hochbau- und Fassadenarbeiten der 14 Stockwerke wurden bereits fertiggestellt. Aktuell laufen die Innenausbauten, womit sich der HEIMERAN auf der Zielgeraden zur Fertigstellung befindet. Ab Ende des Jahres 2022 wird dann der HEIMERAN mit insgesamt 14 Etagen und 14.700 m<sup>2</sup> Geschossfläche das Münchner Stadtbild maßgeblich prägen. Der HEIMERAN zeichnet sich durch eine nachhaltige Bauweise aus, die mit einem DGNB Zertifikat in Gold besiegelt werden soll.

#### Kontakt Vertrieb

Hendrik Hofmann | Telefon: 08151 65 22 5-167  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
[h.hofmann@ehret-klein.de](mailto:h.hofmann@ehret-klein.de) | [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

#### Kontakt Presse

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
[presse@ehret-klein.de](mailto:presse@ehret-klein.de) | [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.