
Presseinformation

18.08.2022

Bauantrag für das K32 eingereicht Nachhaltige Entwicklung im Bestand

Für die Neuentwicklung des ehem. Kaufhofgebäudes im Herzen der Wormser Innenstadt, neuerdings bekannt als das K32, wurde am 10. August 2022 der Bauantrag eingereicht. Projektentwickler ehret+klein hat in den vergangenen Monaten gemeinsam mit der Stadtverwaltung die Pläne für eine nachhaltige Entwicklung im Bestand erarbeitet. Aus den ehemaligen Verkaufsflächen des Kaufhofgebäudes werden etwa 8.600 m² neu genutzte Fläche entstehen. Es ist eine vielseitige Mischnutzung aus Vollsortimenter, Büro, Co-Working, Café, Bildung, Kunst und Kultur geplant.

Als bisher einzigartig in der Innenstadt erweist sich die geplante Aufstockung um zwei Geschossflächen in Holzbauweise. Hier werden attraktive Wohneinheiten für Jung und Alt errichtet. Ebenfalls zukunftsweisend sind die begrünten Dachgärten, die zu einer erhöhten Aufenthaltsqualität in der Innenstadt beitragen.

Mit diesem mischgenutzten Gebäude entsteht ein ganzheitliches und abwechslungsreiches Angebot, dass zur Stärkung der Innenstadt beitragen soll. Gemeinsam mit Vertretern der Wormser Wirtschaftsförderung, der IHK für Rheinhessen sowie dem Stadtmarketing wurde an dieser tragfähigen Lösung für die Nachnutzung des Gebäudes gearbeitet.

Derweil finden seit April 2022 umfassende Rückbau- und Umbaumaßnahmen im Gebäude statt. Sobald der Bauantrag von der Stadt Worms bewilligt wird, können die Baumaßnahmen beginnen. Die Vergabegespräche für den Hochbau und der Vertrieb starten in Kürze.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein Projekt- und Quartiersentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.