
Pressemeldung

29.08.2022

ehret+klein erwirbt Projekt in Saarbrücken Nachhaltige Revitalisierung und Mischnutzung geplant

Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein hat eine Liegenschaft in der Halbergstraße 1 in Saarbrücken von der KIS GmbH erworben. Es handelt sich um ein ca. 8.800 m² großes Grundstück mit einem in den 1970er Jahren erbauten Objekt. Die Nutzfläche beträgt rund 11.100 m² und wird derzeit an die AOK vermietet.

Mittelfristig sieht Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein eine nachhaltige Revitalisierung der Immobilie vor. Unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien ist ein maximaler Bestandserhalt geplant. Ebenfalls wird eine Zertifizierung angestrebt. Zukünftig soll eine Mischnutzung aus Wohnen und Gewerbe diesen Standort beleben und sich so optimal in das bestehende Mischgebiet einfügen.

„Wir freuen uns mit dieser Projektentwicklung nun auch in Saarbrücken aktiv sein zu dürfen. Derzeit prüfen wir intensiv mit Hilfe von lokalen Fachplanern alle Potentiale der Bestandsimmobilie und möchten diese im Rahmen der Revitalisierung umsetzen“, kommentiert Konstantin von Abercron, Geschäftsführer von ehret+klein den Ankauf.

Bis die Planung abgeschlossen und das Baurecht geschaffen wurde, verwaltet das Property- und Assetmanagement der ehret+klein Capital Markets die Liegenschaft. Die AOK wird langfristig einen anderen Standort in Saarbrücken beziehen.

Kontakt Presse

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein Projekt- und Quartiersentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.