

---

## Presseinformation

18.08.2022

### Licht-Luftbad-Quartier

#### Von der Gewerbebrache zum Stadtquartier, Monsheimer Straße in Worms

Mit der Entwicklung des Licht-Luftbad-Quartiers auf dem ehemaligen Rheinmöve-Areal in Worms hat es sich ehret+klein zur Aufgabe gemacht, gemeinsam mit der Stadtverwaltung und den Bürgern Worms, ein lebendiges Stadtquartier in Zentrumsnähe zu realisieren. Das überwiegend wohnwirtschaftlich geprägte Umfeld soll durch die Entwicklung optimal ergänzt und nachhaltig aufgewertet werden. Für die künftigen Bewohner soll ein Wohn- und Lebensraum mit hoher Lebensqualität entstehen.

Das künftige Mischquartier zeichnet sich durch seine Nutzungsvielfalt und die bewusst großzügige Begrünung rund um die Gebäude aus. Neben den ca. 425 Wohnungen entstehen im Quartier zahlreiche Gewerbe- und Einzelhandelsflächen, Restaurants, Cafés sowie eine Kita.

Als Ergebnis des Bürgerworkshops im Jahr 2019 wird sich ehret+klein verstärkt einer einladenden Gestaltung der öffentlichen Bereiche widmen. Davon sollen nicht nur die zukünftigen Bewohner profitieren, sondern durch eine Öffnung des Quartiers auch die Nachbarschaft. Mit zahlreichen Grünflächen, einladenden Durchwegungen und Blickachsen in Richtung des Wormser Doms erhält das Areal eine Strahlkraft weit über die Grundstücksgrenzen hinaus.

Im Licht-Luftbad-Quartier steht die nachhaltige Entwicklung im Fokus. Demnach werden bis zu 70% der Gebäudeteile bepflanzt. Ein E-Mobilitätskonzept sowie die besonders energieeffiziente Planung der Gebäude gehört ebenfalls zur Nachhaltigkeitsstrategie dieser Quartiersentwicklung.

Noch wird das rund 28.000 m<sup>2</sup> große Grundstück als Parkraum sowie durch das Möbel Boss Warenhaus genutzt. Zu gegebener Zeit wird Möbel Boss auf ein parallel zum hiesigen Verfahren entwickeltes Grundstück an der Klosterstraße umziehen.

Aktuell bereiten Fachplanende und ehret+klein in enger Abstimmung mit der Stadt Worms die notwendigen Unterlagen für den vom Stadtrat gefassten Aufstellungsbeschluss im Herbst 2022 vor. Anschließend kann der Bauantrag eingereicht und mit der Bauphase begonnen werden.

#### Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein Projekt- und Quartiersentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.