

---

## Pressemeldung

29.09.2022

### **Städtebaulicher Vertrag für das Licht-Luftbad Quartier in Worms unterzeichnet**

#### **Nachhaltiges mischgenutztes Quartier mit 425 Wohnungen geplant**

Ein wichtiger Meilenstein wurde am 29. September 2022 für die Entwicklung des Licht-Luftbad-Quartiers erreicht. OB Kessel unterzeichnet im Beisein von Herrn Baureis, Geschäftsführer von ehret+klein, Herrn Horst, Leiter für Stadtentwicklung Worms und der Presse den Städtebaulichen Vertrag, der die weiteren Planungsschritte für das Licht-Luftbad-Quartier in Worms möglich macht.

Nach begrüßenden Worten von Oberbürgermeister Adolf Kessel erläuterte Michael Baureis die bisherigen Verfahrensschritte. Er bedankte sich bei der Stadt ausdrücklich für die kooperative und schnelle Zusammenarbeit, außerdem betonte er mehrfach: „Worms liegt uns am Herzen.“

Für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner werde ein attraktiver Wohn- und Lebensraum mit viel Begrünung geschaffen. Ein Baustein dafür ist das angedachte nachhaltige Mobilitätskonzept, das zukunftsweisende Formen der Mobilität im Quartier anbieten soll.

„Mit einem Mobilitätskonzept wollen wir die Stadt dabei unterstützen, ihr selbstgestecktes Ziel der Verkehrsreduktion zu erreichen und damit den Weg zu einer Stadt mit modernen Mobilitätsangeboten zu beschreiten,“ betont Michael Baureis, die Besonderheit der Quartiersentwicklung.

Stadtentwicklungsdezernent Timo Horst bezeichnete das Quartiersprojekt als „Meilenstein in der Stadtentwicklung“. Es sei zum ersten Mal überhaupt gelungen, in einem Wohnquartier 25 Prozent der Wohnungen als sozial gefördert festzuschreiben. Dies ist ein Teil dessen, was im städtebaulichen Vertrag festgehalten wird.

Im Anschluss überreichte Herr Baureis den zu unterzeichnenden Vertrag an Herrn Oberbürgermeister Kessel. Im nächsten Schritt werden ehret+klein im engen Austausch mit der Stadtverwaltung das Mobilitätskonzept erarbeiten, die Vorplanung erfolgen (Leistungsphase 2) und die Baugenehmigung voraussichtlich Ende 2023 vorliegen.

#### **Kontakt:**

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein Projekt- und Quartiersentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.