

**05.10.2022**

ehret+klein und Büschl Unternehmensgruppe verkaufen B.munich an Versicherungskammer

Büro- und Geschäftsprojekt in zentraler Lage am Münchener Hauptbahnhof wechselt Eigentümer

Die Projektentwickler ehret+klein und die Büschl Unternehmensgruppe haben das Projekt B.munich als Forward Deal veräußert. Das Projekt wurde von Tishman Speyer Investment Management (TSIM) im Rahmen eines Investment-Management-Mandats für den Konzern Versicherungskammer erworben. Die Transaktion wurde als Asset Deal abgewickelt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

CMS Hasche Sigle, CBRE und Arcadis berieten den Käufer. Auf Verkäuferseite waren ALR-Treuhand und GSK Stockmann tätig. RALPHHAGEDORN vermittelte die Transaktion.

Das Neubauprojekt B.munich liegt direkt am Münchner Hauptbahnhof. Es entstehen 8.600 m² Mietfläche für Büro- und Handelsflächen. Im ersten Untergeschoss sowie im Erdgeschoss sind nach derzeitiger Planung innovative Handels- und Gastronomienutzungen vorgesehen. In den darüber liegenden Geschossen entstehen moderne Büroeinheiten, die als Einzelbüros oder Open-Space-Offices gemäß modernster „New-Work-Konzepte“ realisiert werden können. Ebenfalls Einzug finden 600 m² große und begrünte Terrassen.

Das Projekt wird nach den höchsten ESG- und Nachhaltigkeitsstandards errichtet und strebt das DGNB-Zertifikat in Platin an. Neben einer nachhaltigen Bauweise überzeugt das B.munich vor allem durch seine anspruchsvolle Architektur. Der Fassadenentwurf sieht eine moderne Fassade vor, die mit feinen Details die Anmutung der umliegenden Gebäude aufgreift und mit großzügigen Fensterelementen ein lichtdurchflutetes Gebäude schafft.

Momentan laufen vorbereitende Maßnahmen für den Hochbau. Die Vermietung der Flächen des B.munich hat bereits begonnen.

ehret+klein

ehret+klein ist ein Projekt- und Quartiersentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.

www.ehret-klein.de

Kontakt

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-172
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

**Büschl und Bauwens**

Die Büschl Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Grünwald hat in ihrer mehr als 50-jährigen kontinuierlichen Entwicklung bei der Schaffung von Baurecht, der Entwicklung von Bebauungsplänen und der Realisierung von Bauvorhaben aller Art im In- und Ausland mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von mehreren Milliarden Euro auf allen Fachgebieten des Planens und Bauens federführend mitgewirkt. BÜSCHL und BAUWENS haben im Mai 2019 eine Partnerschaft begründet, bei der sich die Kölner mit 50 Prozent an der Münchner Büschl Gruppe beteiligt haben. Als 1873 gegründetes Familienunternehmen mit Kölner Wurzeln agiert BAUWENS deutschlandweit von sechs Standorten mit mehr als 350 Mitarbeitern aus. Das Unternehmen entwickelt, plant, baut und betreibt Immobilien zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen. Die Erfahrung, Kompetenz und Marktkenntnis ermöglicht BAUWENS die Abdeckung der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie.

www.bueschl-gruppe.de
www.bauwens.de

Kontakt

Dr. Marina Kölbl
Tel: 089 742875300
Mkoelbl@bueschl-gruppe.de

Über Versicherungskammer

Der Konzern Versicherungskammer ist bundesweit der größte öffentliche Versicherer und inzwischen der siebtgrößte Erstversicherer in Deutschland. Im Geschäftsjahr 2021 erzielte er Beitragseinnahmen von insgesamt 9,28 Mrd. Euro. Mit seinen regional tätigen Gesellschaften ist das Unternehmen in Bayern, der Pfalz, im Saarland sowie in Berlin und Brandenburg tätig. Der Krankenversicherer der S-Finanzgruppe ist zusammen mit den anderen öffentlichen Versicherern bundesweit tätig. Von großer Bedeutung ist das gesellschaftliche Engagement des Konzerns Versicherungskammer. Die auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Strategie der Förderung ehrenamtlicher Einrichtungen und Initiativen, die insbesondere im Bereich der Prävention und Sicherheit tätig sind, wird seit einigen Jahren zusätzlich gestärkt durch die beiden Stiftungen, Versicherungskammer-Stiftung und Versicherungskammer-Kulturstiftung. Zudem ist der Konzern Versicherungskammer bereits zum dritten Mal mit dem Zertifikat „Beruf und Familie“ als familienfreundliches Unternehmen ausgezeichnet worden. Er hat rund 7.000 Beschäftigte, davon rund 290 Auszubildende.

Kontakt

Dr. Inge Sommergut
Tel.: 089/2160-4106
E-Mail: inge.sommergut@vkb.de

Über Tishman Speyer (www.tishmanspeyer.com)

Tishman Speyer ist ein international führender Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Investmentmanager erstklassiger Immobilien in 31 Schlüsselmärkten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Wir entwickeln, bauen und verwalten erstklassige Büro-, Wohn- und Einzelhandelsflächen für branchenführende Kunden sowie hochmoderne Life-Science-Zentren über unsere Unternehmung Breakthrough Properties. Mit unserer globalen Vision, lokaler Expertise und einem individualisierten Ansatz sind wir einmalig darin, Innovationen zu fördern, uns schnell an globale und lokale Trends anzupassen und proaktiv die sich ändernden Anforderungen unserer Kunden vorwegzunehmen. Unsere Schwerpunkte setzen wir auf Wohlfühlen und Wellness, Placemaking und serviceorientierte Initiativen wie unsere Customer Engagement Plattform ZO., und unsere Flex-Space- und Co-Working-Marke Studio. So kümmern wir uns nicht nur um die Gebäude, sondern um die Menschen, die dort täglich verweilen. Seit der Gründung 1978 hat Tishman Speyer 498 Immobilien mit einer Gesamtfläche von über 20,4 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtwert rund 124 Mrd. US-Dollar akquiriert, entwickelt oder verwaltet. Gegenwärtig umfasst das Portfolio so bekannte Gebäude wie das Rockefeller Center in New York, The Springs in Shanghai, den TaunusTurm in Frankfurt und das Mission Rock Projekt in San Francisco, das gerade entwickelt wird.

Kontakt

Deutschland: Tom Zeller, Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49 (0)69 2648677-15
Mobil: +49 (0)176 10430063
E-mail: tz@feldhoff-cie.de