
Pressemeldung

24.11.2022

Grundsteinlegung für das Bauvorhaben WOLFSGRÜN in Wolfartsweier Feierlicher Auftakt zu Beginn der Hochbauarbeiten

- Zeitkapsel ins Fundament eingelassen
- Errichtet werden acht Baukörper mit 62 Eigentumswohnungen, Arztpraxis, Kita, betreutes Wohnen und Tiefgarage
- Ansprache zur Grundsteinlegung von Herrn Dr. Huber, Ortsvorsteher von Wolfartsweier
- Generalunternehmer weisenburger bau übernimmt die Bauausführung
- Schürrer und Fleischer als exklusiver Vertriebspartner
- Fertigstellung voraussichtlich bis Q2/2024

Für das Bauvorhaben in der Ringstraße 2 in Karlsruhe wurde am 22. November 2022 der Grundstein gelegt. Dies zelebrierte der Projektentwickler ehret+klein mit Vertretern der Stadt Karlsruhe und den Projektpartnern. Gemeinsam mit Herrn Dr. Huber, Ortsvorsteher von Wolfartsweier und Herrn Ryzlewicz, Geschäftsführer des Generalunternehmers weisenburger bau, sowie Herrn Fleischer vom exklusiven Vertriebspartner Schürrer und Fleischer ließ Michael Ehret, Beirat und Gesellschafter von ehret+klein, eine befüllte Zeitkapsel in die Bodenplatte ein. Diese enthielt die aktuelle Ausgabe einer Tageszeitung, eine unterzeichnete Urkunde sowie Münzgeld. Der symbolische Akt markiert einen wichtigen Meilenstein für das Projekt. Gleichzeitig gilt er als Startschuss für die Hochbauarbeiten, die vom Generalunternehmer weisenburger bau durchgeführt werden.

„Kommunalpolitisch handelt es sich um ein bedeutendes Projekt. Wir sind dem Entwickler ehret+klein sehr dankbar, dass er auf der letzten großen Fläche in Wolfartsweier viele wichtige Nutzungen unterbringt, die auch von gesamtstädtischen Interesse sind. Insgesamt entstehen hier 62 Wohneinheiten, darunter 20 % öffentlich gefördert, eine Kindertagesstätte und eine Pflegeeinrichtung der Heimstiftung. Einziger Wermutstropfen ist, dass die lange geplante Seniorenwohngemeinschaft doch nicht realisiert werden kann. Grund dafür ist jedoch eine Änderung der Finanzierung von ambulanter Pflege durch den Gesetzgeber in Berlin. Die gute Zusammenarbeit mit den Mitarbeitenden von ehret+klein, die von Offenheit und Rücksichtnahme geprägt ist, möchte ich an dieser Stelle ausdrücklich betonen“, erklärt Dr. Huber.

„Das mischgenutzte Konzept aus einer Wohnbebauung mit integrierter Kita, betreutem Wohnen und Arztpraxis ist nach einer ausgereiften Planungsphase nun in die Realisierung gegangen. Möge der Hochbau sicher und erfolgreich verlaufen“, so Michael Ehret, Beirat und Gesellschafter von ehret+klein.

„Durch die räumliche Nähe zu unserer Unternehmenszentrale fühlt sich dieses großartige Quartiersprojekt in Wolfartsweier wie ein Heimspiel für uns an. Wir freuen uns auf dieses

Pressemeldung

gemeinsame Projekt“, betont Matthias Ryzlewicz, Geschäftsführer des Generalunternehmers weisenburger bau.

Bernd Fleischer, Geschäftsführer von Schürer & Fleischer Immobilien, freut sich auf den in Kürze startenden Vertrieb der Eigentumswohnungen: „Wir sind stolz und dankbar, bei der Entstehung dieses Wohnquartiers in bester Lage von Wolfartsweier mitwirken zu können. Was hier entwickelt wird steht für höchste Wohn- und Lebensqualität, zeitlose, moderne und anspruchsvolle Architektur sowie innovative Wohnkonzepte. In Kürze werden wir unsere vorgemerkten Interessenten kontaktieren und mit den Beratungen zu Wolfsgrün starten. Der offizielle Vertriebsstart ist für Anfang 2023 geplant.“

Das Fundament, in das auch die Zeitkapsel für die Nachwelt eingelassen wird, ist bereits gegossen. Erste Maßnahmen für den Hochbau sind schon sichtbar. Die Fertigstellung der Mehrfamilienhäuser und somit der Einzug der Bewohner sind für das 2. Quartal 2024 geplant. Insgesamt werden ca. 9.634m² Geschossfläche auf einer Grundstücksfläche von 8.110 m² geschaffen.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-172
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Die Ehret+Klein GmbH ist ein etablierter Quartiers- und Projektentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert das Unternehmen Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das national und international tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren. Geschäftsführende Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH sind Konstantin von Abercron, Michael Baureis und Erdal Bektas. Dr. Christian Häusler ist seit November 2022 als Geschäftsführer im Bereich People & Culture tätig. Die Ehret+Klein GmbH wurde 2006 von Michael Ehret und Stefan Klein gegründet, die heute Gesellschafter und Beiräte des Unternehmens sind.