
Pressemeldung

28.11.2022

Das „Große Loch“ von Kempten ist bald Geschichte: Bauvorbereitungen beginnen

- Mischgenutztes Gebäude mit Wohnen, Gewerbe, Büro und Gastronomie entsteht
- Neue Fassade für die Mozartstraße 1
- Erste Bauvorbereitung: Start der Pfahlgründung erfolgt am Mo, 28. November 2022
- Hochbau beginnt voraussichtlich in der ersten Hälfte 2023

Anfang 2022 erwarb Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein die Liegenschaft in der Mozartstraße 1, die im Volksmund das „Große Loch“ von Kempten genannt wird. Kein Wunder, denn etwa zehn Jahren stand die Baustelle still. Seitdem ehret+klein die Projektentwicklung verantwortet, tut sich wieder etwas in der Mozartstraße 1.

Für das etwa 2.250 m² große Grundstück plant ehret+klein eine mischgenutzte Immobilie mit circa 5.820 m² Gesamtmietfläche zu errichten. Die Mischnutzung wird sich aus Wohnen, Gewerbe, Büro und Gastronomie zusammensetzen.

Auf Basis vorhandener Pläne des ehem. Besitzers wurde die Fassadengestaltung optimiert, Anfang Oktober 2022 im Gestaltungsbeirat der Stadt Kempten vorgestellt und von ihm bewilligt. Im Zuge dessen reichte ehret+klein einen Änderungsantrag zur Genehmigung der Hochbaumaßnahme einschließlich der Pfahlgründung ein.

Ebenfalls nutzte ehret+klein die vergangenen Monate, um die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen der Tiefgarage zu planen.

Am Montag, 28. November 2022 beginnen nun die vorbereitenden Baumaßnahmen: Erste Mikrobohrpfähle werden eingebracht. Anschließend kann der oberirdische Bau beginnen. Dies soll, sobald die Genehmigung vorliegt, in der ersten Hälfte 2023 soweit sein.

„Wir sind gut im Zeitplan, was wir auch der kooperativen Zusammenarbeit mit der Stadt Kempten zu verdanken haben. Dass es nun auch für die Bürgerinnen und Bürger sichtbar vorangeht, freut uns sehr und ist ein wichtiges Zeichen!“, erklärt Michael Ehret, Beirat und Gesellschafter von ehret+klein.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Die Ehret+Klein GmbH ist ein etablierter Quartiers- und Projektentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert das Unternehmen Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das national und international tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85

Pressemeldung

Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren. Geschäftsführende Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH sind Konstantin von Abercron, Michael Baureis und Erdal Bektas. Dr. Christian Häusler ist seit November 2022 als Geschäftsführer im Bereich People & Culture tätig. Die Ehret+Klein GmbH wurde 2006 von Michael Ehret und Stefan Klein gegründet, die heute Gesellschafter und Beiräte des Unternehmens sind.