

Presseinformation

23.01.2023

BayernHeim erwirbt ein nachhaltiges Wohngebäude im Quartier „Am Papierbach“ in Landsberg a. L. Bau der 107 Wohnungen beginnt im 1. Quartal 2023

Die Am Papierbach Entwicklungsgesellschaft (APE) hat ein komplettes Baufeld im Quartier „Am Papierbach“ in Landsberg a. L. schlüsselfertig an die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim GmbH veräußert. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um insgesamt 107 Wohnungen, wovon 103 geförderte Mietwohnungen (EOF) sind.

Die geplante Wohnbebauung liegt in Baufeld C des Quartiers, östlich der Bahnlinie und angrenzend an den künftigen Europaplatz in Landsberg. Sie besteht aus einem L-förmigen Baukörper und drei Punkthäusern. Insgesamt beträgt die Grundstücksgröße 5.675 m² und umfasst 7.870 m² Wohnfläche. Die Wohnungsgrößen reichen von 1-Zimmer-Wohnungen mit etwa 36 m² bis zu familiengerechten 5-Zimmer-Wohnungen mit 105 m², die von der BayernHeim zu bezahlbaren Mieten langfristig vermietet werden. Eine zweigeschossige Tiefgarage mit 132 Einzelstellplätzen für das Baufeld C wird gemeinsam mit dem Baufeld B3 errichtet.

Eine Baugenehmigung liegt bereits vor, sodass die Realisierung im Frühjahr 2023 beginnen kann. Bezugsfertig werden die Mietwohnungen nach aktuellem Stand im 2. Quartal 2026 sein.

„Wir legen großen Wert auf eine soziale Durchmischung und realisieren eine Quote von 30% sozialen Wohnraum im Quartier. Wir freuen uns dabei über starke Partner, wie die BayernHeim, an unserer Seite zu wissen, mit der wir nun gemeinsam das zweite Bauvorhaben im Quartier realisieren“, kommentiert Erdal Bektas, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein.

Die BayernHeim GmbH erwarb bereits Ende 2020 einen Baukörper im Quartier „Am Papierbach“. Dort entstehen derzeit 56 Wohnungen, davon 51 geförderte Mietwohnungen (EOF), die Ende 2023 bezogen werden können.

Das von ehret+klein entwickelte Bauvorhaben zeichnet sich im besonderen Maße durch eine nachhaltige Bauweise und soziale Nutzung aus. So wird die Außendämmung aus klimaneutralen Dämmziegeln bestehen. Es werden extensiv begrünte Retentionsdächer angelegt, die Regenwasser rückhalten, speichern und somit dem Stadtklima zugutekommen. Zudem erfolgt die Energieversorgung zu fast 75% aus regenerativen Energiequellen, wie einer Wärmepumpe, die sich im Quartier unter Baufeld A1 befindet. In den Wohnungen werden u. a. recycelfähige Bio-Bodenbeläge verbaut.

Die zukünftigen Mieterinnen und Mieter profitieren von hellen barrierefreien Wohnungen mit Balkonen und Terrassen, von „Smart Metering“ mit digitaler Verbrauchserfassung und einer Quartiersapp. Zusätzlich steht ein Gemeinschaftsraum mit großzügigen Terrassen zur Verfügung, der z. B. für Kindergeburtstage, Quartiersveranstaltungen oder Nachbarschaftsyoga gebucht werden kann. Auf ein vielfältiges Mobilitätsangebot, mit Lastenfahrrädern, E-Scootern und E-Autos, können die Bewohnerinnen und Bewohner ebenfalls zurückgreifen.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173

ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg | presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Projekt Am Papierbach, Landsbergs neue Seite: Auf dem Gelände der ehemaligen Pflugfabrik entsteht ein neues lebendiges Stadtquartier mit Wohnungen, Büros, Einzelhandel und Gastronomie sowie Flächen für soziale und kulturelle Einrichtungen. Mit einer Fläche von 5,7 ha zählt das Grundstück zu den wichtigsten innerstädtischen Entwicklungsarealen in Landsberg und wird das zukünftige Stadtbild entscheidend mitprägen. Bauherrin ist die Am Papierbach Entwicklungsgesellschaft mbH. Das Projekt wird entwickelt und gesteuert von ehret+klein, einem inhabergeführten Unternehmen mit Sitz in Starnberg. Für das bundesweit tätige Unternehmen arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten.