

---

## Pressemeldung

25.01.2023

### Erster Mietvertrag für das „Stadttor Landau“ unterzeichnet

#### Pflegedienst-Betreiber mietet rund 4.600 m<sup>2</sup> für 15 Jahre

- Vermietete Fläche beträgt 4.600 m<sup>2</sup>
- Mietvertrag läuft für 15 Jahre
- advita Pflegedienst eröffnet voraussichtlich im 4. Quartal 2024

Erst im Oktober 2022 feierte der Projektentwickler ehret+klein gemeinsam mit den Projektbeteiligten den Spatenstich für das „Stadttor Landau“. Wenige Monate später wurde nun der erste große und langfristige Mietvertrag für das Quartiersprojekt unterzeichnet. Vertragspartner ist die „Zusammen Zuhause“ GmbH, die mit einer Vertragslaufzeit von fünfzehn Jahren eine Fläche von 4.600 m<sup>2</sup> anmietet.

Die Zusammen Zuhause GmbH vermietet und verwaltet altersgerechten und barrierefreien Wohnraum als betreutes Service-Wohnen und als Pflege-Wohngemeinschaften. Sie setzt als Betreiber des Betreuten Wohnens die advita Pflegedienst GmbH ein. advita ist als bundesweit tätiger Pflegedienst bekannt, die Ende 2024 im „Stadttor Landau“ eine Niederlassung eröffnen wird. Neben Betreutem Wohnen und der Pflege-Wohngemeinschaft bietet advita eine Tagespflege an.

„Wir freuen uns, einen Pflegedienst als langfristigen Mieter und Betreiber gewonnen zu haben. Dies leistet einen wichtigen Beitrag für die Versorgung und Betreuung der pflegebedürftigen Bürgerinnen und Bürger in Landau. Auch zeigt der relativ frühzeitig abgeschlossene Mietvertrag, dass wir mit unserem Konzept einer Mischnutzung ein attraktives Produkt für diesen Standort gewählt haben“, kommentiert Michael Baureis, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein, die erfolgreiche Mietvertragsunterzeichnung.

Auch der Geschäftsführer der advita Pflegedienst GmbH, Dean Colmsee, blickt positiv in die Zukunft: „Es gibt einen hohen Bedarf an seniorenrechtlichem Wohnen, umso mehr freuen wir uns, dass wir mit Landau einen dritten Standort in Rheinland-Pfalz eröffnen dürfen und die Region weiter erschließen können. advita pflegt und betreut in Wohngemeinschaften, im Betreuten Wohnen und in Tagespflegeeinrichtungen – all diese Leistungen vereinen wir unter einem Dach. Mit diesem Konzept sind wir in sieben weiteren Bundesländern bereits erfolgreich aktiv und blicken auch in Landau positiv in die Zukunft.“

Auf dem Grundstück des ehem. Kaufhofgebäudes in Landaus Innenstadt entsteht in den kommenden Jahren ein neues repräsentatives „Stadttor Landau“. Eine mischgenutzte Immobilie, die vielfältige Nutzungsformen, wie Wohnen, Gewerbe, Handel und Gastronomie, unter einem Dach vereint und die Einkaufsmeile in der Ostbahnstraße nachhaltig stärken soll. Ziel ist es, das neue „Stadttor Landau“ bis zur 750. Jahresfeier der Stadt Landau fertigzustellen.

---

## Pressemeldung

### Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein Projekt- und Quartiersentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.