
Pressemeldung

08.02.2023

B&B HOTELS zieht in das Gerberquartier Worms Die Senioren-Wohnen Holding GmbH und ehret+klein schließen langjährigen Mietvertrag mit Hotelbetreiber B&B HOTELS ab

Das Gerberquartier befindet sich noch in der Planungsphase, aber bereits jetzt konnten die Quartiersentwickler, ein Joint-Venture aus der Senioren-Wohnen Holding GmbH und der Ehret+Klein GmbH, einen Hotelbetreiber als langfristigen Mieter gewinnen. B&B HOTELS, eine der führenden Hotelketten im Bereich Value for Money in Europa, wird im Quartier entlang der Schönauer Straße eine Fläche von 3.229 m² BGF mit etwa 107 Zimmern beziehen. Dies wird etwa im 2. Quartal 2026 soweit sein. Der Mietvertrag wurde auf 20 Jahre abgeschlossen.

„Wir sind sehr erfreut, dass B&B HOTELS im Gerberquartier präsent sein wird! Mit ihrem innovativen Hotelkonzept passen sie ideal in das mischgenutzte Quartier und in die aufstrebende Stadt Worms. Dass die Hotelgruppe bereits in dieser frühen Projektphase einen Mietvertrag mit uns abgeschlossen hat, bestätigt uns darin, dass wir mit dem zukunftsweisenden Quartiersprojekt ein attraktives und nachhaltiges Produkt bedienen“, kommentiert Erdal Bektas, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein.

Max C. Luscher, CEO Central and Northern Europe bei B&B HOTELS, ergänzt: „Das Mixed-Used-Konzept hat sich für B&B HOTELS bereits an einigen Standorten bewährt. Wir freuen wir uns sehr, mit dem Gerberquartier einen tollen Standort für ein weiteres B&B HOTEL gefunden zu haben und unser flächendeckendes Angebot in Deutschland hiermit weiter ausbauen zu können.“

Die Hotelnutzung ist eine Komponente im mischgenutzten Quartier. Zusätzlich entstehen auf dem 16.400 m² großen Areal vielfältige Wohnformen, Gewerbeeinheiten sowie Flächen für Kultur und Gastronomie. Die Nutzungen sind auf die Anforderungen der Stadt Worms angepasst und erfüllen unter anderem auch das zunehmende Bedürfnis nach Senioren- und betreutem Wohnen in der Region. Eigens dafür wird im Zentrum des Quartiers ein Projekt geplant, das Flächen für betreutes Wohnen, ein Intensivpflegezentrum, Tages- und ambulante Pflege sowie Pflegewohngemeinschaften vorsieht. Zusätzlich entstehen mehrere Wohngebäude, die von der Singlewohnung bis hin zu familienfreundlichen Wohnungen die soziale Durchmischung im Quartier stärken sollen.

Um einer ressourcenschonenden Bauweise und einer nachhaltigen Nutzung des Quartiers gerecht zu werden, wird derzeit von den Joint-Venture Partnern ein nachhaltiges Energiekonzept entwickelt. Die Einbindung eines Mobilitätskonzepts ist ebenfalls vorgesehen.

Im nächsten Schritt soll die Sanierung und der Neubau der Tiefgarage beginnen. Damit beginnt die erste Bauphase. In der zweiten Phase wird der Baukörper für das besagte Hotel mit Gewerbeflächen realisiert. Hier starten die Bauarbeiten voraussichtlich im 3. Quartal 2023. In der dritten Phase werden zahlreiche Wohneinheiten mit Mehrfamilienhäusern entlang der Gerbergasse/ Pankratiusgasse geschaffen. Dieser Bauabschnitt trägt den passenden Namen „Wohnen am Dom“. Schließlich wird in der letzten Phase der dritte Abschnitt an der

Pressemeldung

Pankratiusgasse realisiert. Hier entsteht zusätzlicher und der so dringend benötigte Wohnraum in Worms.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein Projekt- und Quartiersentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.

Senioren-Wohnen Holding GmbH

Senioren-Wohnen Holding investiert und entwickelt neue Gebäude sowie revitalisiert bestehende Gebäude für altersgerechtes Wohnen und rund um das Thema Gesundheit und Wohnen. Dazu führt Senioren-Wohnen Holding eigenständig Standortbewertungen, Projektentwicklungen, Vermarktungen und den Verkauf durch.

Das Unternehmen verantwortet Immobilienprojekte in acht Bundesländern mit 25 Mitarbeitern*innen an den Standorten Berlin und Heidelberg. Gegründet wurde die Senioren-Wohnen Holding als Projektentwicklungsgesellschaft in enger Kooperation zu einem Pflegedienst.