

---

## Pressemeldung

01.03.2023

### Einladung zum Tag der offenen Tür im „Karl 26“ Besichtigung der Wohnungen und Gewerbeeinheiten möglich

- Neu entwickeltes Wohn- und Geschäftshaus mitten in Karlsruhe
- Tag der offenen Tür am 4. und 5. März 2023 von 12:00 bis 16:00 Uhr
- 13 Eigentumswohnungen 2 Büroeinheiten sowie ein Ladenlokal können besichtigt werden
- Neubau entspricht KfW-Effizienzhaus-Standard 55
- Die Flächen sind ab Mai 2023 einzugsbereit

Im Zentrum von Karlsruhe, in der Karlstr. 26, entwickelt ehret+klein ein modernes Wohn- und Geschäftshaus. Insgesamt entstehen im „Karl26“ 13 Wohnungen, 2 Büroeinheiten sowie ein Ladenlokal. Die können sich Kauf- und Mietinteressierte am 4. und 5. März 2023 von 12:00 bis 16:00 Uhr nun persönlich anschauen. Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein lädt nämlich zum Tag der offenen Tür ein!

Zu besichtigen gibt es 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen die mit Echtholzparkett, Fußbodenheizung, bodentiefen Panoramafenster sowie offen gestalteten Wohn- und Essbereichen ausgestattet werden. Großzügige Balkone und Terrassen sowie ein Spielplatz im Innenhof sorgen für Spaß und Erholung in der sonst dicht besiedelten Innenstadt. Ab Mai 2023 sind die Wohnungen bezugsbereit.

Bei den Gewerbeflächen handelt es sich um zwei lichtdurchflutete Büroflächen mit einer Größe von 240-260 qm sowie einem kompakten Ladenlokal (55 qm) im Erdgeschoss.

Das Bauvorhaben erfüllt nachhaltige Bau- und Betriebsanforderungen nach KfW 55 Standard. So erfolgt die Energieversorgung mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie über Photovoltaikanlagen.

Interessierte können sich bis zum 03. März 2023 per E-Mail an die [karl26@ehret-klein.de](mailto:karl26@ehret-klein.de) zum Tag der offenen Tür anmelden oder am 4. und 5. März 2023 von 12:00 bis 16:00 Uhr in der Karlstraße 26, 76133 Karlsruhe einfach vorbeikommen.

#### Kontakt Vertrieb:

Aurel Wild | Telefon: 08151 65 22 5-186  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
[karl26@ehret-klein.de](mailto:karl26@ehret-klein.de) | [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

#### Kontakt Presse:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
[presse@ehret-klein.de](mailto:presse@ehret-klein.de) | [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

Die Ehret+Klein GmbH ist ein deutschlandweit tätiger Quartiers- und Projektentwickler, die zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert das Unternehmen Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht

---

## Pressemeldung

nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das national und international tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren. Geschäftsführende Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH sind Konstantin von Abercron, Michael Baureis und Erdal Bektas. Dr. Christian Häusler ist seit November 2022 als Geschäftsführer im Bereich People & Culture tätig. Die Ehret+Klein GmbH wurde 2006 von Michael Ehret und Stefan Klein gegründet, die heute Gesellschafter und Beiräte des Unternehmens sind.