
Presseinformation

27.03.2023

Grundstückseigentümer VALUES Real Estate und ehret+klein nehmen mit der Landeshauptstadt München am 17. European-Wettbewerb für Stadtentwicklung teil

Euro-Industriepark im Münchner Norden soll zu einem mischgenutzten Quartier werden

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München hat es 2022 bereits beschlossen: Aus dem riesigen, ca. 215 ha großem Gewerbegebiet „Euro-Industriepark“ im Stadtbezirk Schwabing-Freimann soll ein urbanes und mischgenutztes Quartier mit hohem Wohnanteil, Grünanlagen, Gastronomie sowie Kultur- und Gewerbeflächen werden.

Bereits heute entwickelt die Stadt München in dem Gewerbegebiet, auf dem ehemaligen Areal der Bayern Kaserne, heute Neufreimann, ein Quartier mit ca. 5.500 Wohnungen, welches für bis zu 15.000 Menschen langfristig einen neuen Ort zum Leben und Arbeiten bieten wird.

Die einzelnen Grundstücke des Euro-Industrieparks befinden sich im Privatbesitz, darunter auch das Grundstück der Eigentümergemeinschaft VALUES Real Estate und ehret+klein. Dem Joint Venture gehört eine ca. 40.000 qm große Liegenschaft am Helene-Wessel-Bogen, an dem nach Planungen der Stadt München auch die Erweiterung und neue Tramverbindung Tramlinie 23 entlangführen wird.

Für diesen östlichen Teilbereich des Euro-Industrieparks nimmt die Landeshauptstadt München in Kooperation mit dem Joint Venture VALUES Real Estate /ehret+klein GmbH/ am Ideenwettbewerb EUROPAN E17 „living cities2“ – Lebendige Städte teil.

Europän ist ein Verein, der alle zwei Jahre einen architektonischen und städtebaulichen Ideenwettbewerb veranstaltet und die Nachwuchsgenerationen von ArchitektInnen, StadtplanerInnen und FreiraumplanerInnen zusammenbringt. Zu diesem Zweck kooperiert der Verein mit ausgesuchten europäischen Gemeinden sowie deren Kooperationspartnern.

Der Wettbewerb Europän 17 „Living Cities 2 – Lebendige Städte 2“ fragt danach, wie wir in den urbanisierten Räumen unserer Städte und Kommunen dem Klimawandel und den vom Menschen verursachten sozialen, wirtschaftlichen und kulturellen Ungleichheiten mit innovativen und integrativen Projekten sowie neuen Planungsprozessen begegnen können.

„Wir freuen uns, an diesem renommierten Wettbewerbsverfahren gemeinsam mit der Landeshauptstadt München teilnehmen zu dürfen. Wir sind gespannt auf innovative Ideen, die insbesondere die Bewältigung des Klimawandels und die Schaffung von inklusiven Stadtquartieren konzeptionell miteinander verknüpfen“, kommentiert Dr. Thorsten Bischoff, Geschäftsführer von VALUES. Real Estate.

Presseinformation

Michael Ehret, Gründer und Beirat von ehret+klein „Der EUROPAN E17-Wettbewerb stellt eine gute Möglichkeit dar, strukturelle Untersuchungen für diesen Teil der Stadt zu vertiefen und internationale Ideen auch für unser Grundstück zu gewinnen.“

Am 27. März 2023 fällt der Startschuss für die Bearbeitungsphase, die Bekanntgabe der von einer renommierten Fachjury prämierten Ergebnisse erfolgt Ende 2023. Die letzte Phase des Verfahrens mit Ausstellung und Preisverleihung findet voraussichtlich Ende 2023/Anfang 2024 statt.

Die Ergebnisse sollen in eine Planung für eine Quartiersentwicklung einfließen und der erfolgreichen Transformation des gesamten Euro-Industrieparks dienen.

Kontakt:

Rüdiger Heide | Telefon: +49 171 688 7563
VALUES. Real Estate | Mattentwiete 8 | 20457 Hamburg
ruediger.heide@values-realestate.de | www.values-realestate.de

VALUES Real Estate ist ein bundesweit tätiges Projektentwicklungs- und Investmentunternehmen, das mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft die komplette Wertschöpfungskette des Immobilienmarktes aus einer Hand abbildet. VALUES investiert zusammen mit Privatinvestoren und institutionellen Kapitalpartnern. Bislang hat das Unternehmen 12 institutionelle Investmentvehikel initiiert. Dabei fokussiert sich VALUES Real Estate auf die Assetklassen Büro, Innerstädtische Geschäftshäuser, Fachmarktzentren, Logistik und Soziale Infrastruktur sowie Health in spezifischen Bestlagen. Das betreute AuM-Volumen beträgt derzeit rund 5 Milliarden Euro. Als Projektentwickler verfolgt VALUES Real Estate das Ziel, urbane Räume mit neuen Konzepten weiterzuentwickeln und lebenswerte innerstädtische Objekte und Quartiere zu schaffen. Seit seiner Gründung im Jahr 2010 hat VALUES Real Estate insgesamt 14 Projektentwicklungen bundesweit mit über 1 Mrd. Euro Projektvolumen umgesetzt. Die rund 120 Fachexpertinnen und -experten der Unternehmensgruppe an den Standorten in Hamburg, Berlin, Frankfurt, Düsseldorf und Grünwald/München verfügen über eine tiefe regionale Marktexpertise.

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Die Ehret+Klein GmbH ist ein deutschlandweit tätiger Quartiers- und Projektentwickler, die zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert das Unternehmen Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das national und international tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 85 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren. Geschäftsführende Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH sind Konstantin von Abercron, Michael Baureis und Erdal Bektas. Dr. Christian Häusler ist seit November 2022 als Geschäftsführer im Bereich People & Culture tätig. Die Ehret+Klein GmbH wurde 2006 von Michael Ehret und Stefan Klein gegründet, die heute Gesellschafter und Beiräte des Unternehmens sind.