

---

# Pressemeldung

**26.04.2023**

## **B.munich feiert Grundsteinlegung**

### **Hochbaustart für das Büro- und Geschäftsprojekt in zentraler Lage am Münchener Hauptbahnhof**

Mitten im aufstrebenden Bahnhofsviertel von München errichtet das Joint Venture zwischen der Büschl Unternehmensgruppe und ehret+klein mit dem **B.munich** ein zukunftsweisendes Gebäude am neuen Hauptbahnhof.

Nach dem Abbruch des ehemaligen Bürogebäudes und dem Aushub der Baugrube wurde in der Bayerstr. 25 in München am 25. April 2023 der Grundstein für das Büro- und Geschäftshaus gelegt.

Zu diesem feierlichen Anlass waren Vertreter der Stadtpolitik und -verwaltung, Planer und Wegbereiter wie beteiligte Baufirmen, finanzierende Banken und die Nachbarschaft eingeladen. Angesichts der nun anstehenden Hochbauphase gab es allen Grund zur Freude.

Dies bekräftigte zu Beginn der Grundsteinlegung auch Ralf Büschl, Vorsitzender des Beirates der Büschl Unternehmensgruppe: „Mit dem B.munich schaffen wir ein nachhaltiges Gebäude, das den Anforderungen an moderne Büro- und Arbeitswelten mehr als gerecht wird. Flexible Grundrisse, begrünte Dachterrassen auf mehreren Ebenen und einladende Erdgeschoss-Zonen für Gastronomie und Einzelhandel sowie die anspruchsvolle Fassadengestaltung mit Naturstein und großzügige Fensterflächen sprechen eine klare Sprache.“

Michael Ehret, Gründer und Beirat von ehret+klein, betonte: „Hier entsteht ein sehr prominentes Gebäude im zukünftigen Büro- und Geschäftsbezirk, der in den nächsten Jahren um den Hauptbahnhof wachsen wird. Das B.munich wird Teil eines lebendigen, kulturell vielfältigen Stadtviertels sein und dieses nachhaltig prägen und mitgestalten. Dies haben wir bereits im Rahmen der Zwischennutzung mit Kreativschaffenden bewiesen, wodurch das B.munich zum Treffpunkt und Arbeitsplatz der Münchner Kreativszene wurde. Gemeinsam mit unserem Joint-Venture-Partner blicken wir optimistisch in die Zukunft, wünschen alles Gute für die bevorstehende Bauzeit und freuen uns weiterhin, Teil einer spannenden Transformation an einer so exponierten Stelle der Innenstadt zu sein.“

Erworben wurde das B.munich bereits im September 2022 im Rahmen eines Forward Deals vom Konzern Versicherungskammer. Andreas Kolb, Mitglied des Vorstands Konzern Versicherungskammer, kommentierte die Grundsteinlegung mit folgenden Worten: „Die Bedeutsamkeit der Nachhaltigkeitsthematik zeigt sich nicht nur in der Bauweise, sondern auch in der langfristigen Buy-and-Hold-Anlagestrategie, die wir für diese Immobilie verfolgen. Unsere Kundinnen und Kunden profitieren von dieser soliden Vermögensentwicklung.“

Nach weiteren Grußworten von Clemens Baumgärtner, Referent für Arbeit und Wirtschaft Stadt München, sowie Roland Eberhart, Geschäftsleiter Implenia Hochbau GmbH Niederlassung München, wurde eine Zeitkapsel samt Urkunde und aktuellen Zeitzeugnissen im Fundament

---

# Pressemeldung

versenkt. Anschließend luden die Joint-Venture-Partner alle Anwesenden zu Speis und Trank vor Ort ein.

## Nachhaltiges Nutzungskonzept und Bauphase

Auf rund 8.600 m<sup>2</sup> Mietfläche entstehen modernste Büro- und Geschäftseinheiten mit flexiblen Grundrissen und einer hohen Aufenthaltsqualität. Dafür sorgen zahlreiche begrünte Terrassen und lichtdurchflutete Büroflächen. Das B.munich wird nach den aktuellsten Nachhaltigkeitsstandards errichtet und strebt das DGNB-Zertifikat mindestens in Gold an. Neben einer nachhaltigen Bauweise überzeugt das Projekt mit seiner anspruchsvollen Architektur. Der Fassadenentwurf von Allmann Sattler Wappner Architekten greift die Anmutung der umliegenden Gebäude auf und schafft mit großzügigen Fensterelementen eine einzigartige Atmosphäre.

Mit der Grundsteinlegung wird zugleich der Beginn der Hochbauarbeiten eingeläutet. Dafür konnten die Projektpartner die Implemia Hochbau GmbH als Generalunternehmer gewinnen. Die Vermietung der Flächen des B.munich hat bereits begonnen. Für Sommer 2025 ist die Fertigstellung geplant.

## Zwischennutzung: Soziale Nachhaltigkeit

Im Rahmen einer kreativen Zwischennutzung wurde aus der ehemaligen Bank-Filiale in der Bayerstraße 25 von Februar bis Ende September 2020 der Co-Creation-Space BREAKOUT. Kreativarbeitenden, Kunstschaffenden und Startups standen hier günstige und zentrale Flächen zur Verfügung. Mit Workshops, Pop-Up-Stores und Events verwandelten sie das bis dahin leerstehende Gebäude in einen kreativen und belebten Treffpunkt. In Kooperation mit dem Kompetenzteam Kultur- und Kreativwirtschaft der Landeshauptstadt München und den Projektentwicklern Büschl und ehret+klein realisierte das Team von MUCBOOK CLUBHAUS diese innovative und sinnstiftende Zwischennutzung mitten in München.

## Kontakt

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-172  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
presse@ehret-klein.de | [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

Dr. Inge Sommergut | Telefon: 089-21 60-41 06  
Konzern Versicherungskammer  
[inge.sommergut@vkb.de](mailto:inge.sommergut@vkb.de) | [www.vkb.de](http://www.vkb.de)

## BÜSCHL UND BAUWENS

Seit ihrer Gründung vor fast 60 Jahren entwickelte sich BÜSCHL kontinuierlich zu einem weltweit tätigen Generalplaner und Bauträger mit dem Schwerpunkt im industriellen und gewerblichen Bereich. Heute fokussiert sich die BÜSCHL Unternehmensgruppe auf die Baurechts- und Projektentwicklung und zählt zu einem der führenden Projektentwickler in der Metropolregion München. BÜSCHL verfolgt dabei seit jeher das Ziel, unterschiedlichste städtebauliche Vorgaben in nachhaltige und lebenswerte Wohn- und Arbeitswelten umzusetzen.

---

# Pressemeldung

Derzeit befinden sich mehr als 8 Bebauungspläne mit mehr als 10.000 geförderten und freifinanzierten Wohnungen sowie Flächen für mehr als 10.000 Arbeitsplätze in der Entwicklung oder sind bereits in Realisierung. BÜSCHL und BAUWENS haben im Mai 2019 eine Partnerschaft gegründet, bei der sich die Kölner an den Münchnern beteiligt haben. Als 1873 gegründetes Familienunternehmen mit Kölner Wurzeln agiert BAUWENS deutschlandweit von sechs Standorten mit mehr als 350 Mitarbeitern aus. Das Unternehmen entwickelt, plant, baut und betreibt Immobilien zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen. Die Erfahrung, Kompetenz und Marktkenntnis ermöglicht BAUWENS die Abdeckung der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie.

[www.bueschl-gruppe.de](http://www.bueschl-gruppe.de)  
[www.bauwens.de](http://www.bauwens.de)

## **ehret+klein**

Die Ehret+Klein GmbH ist ein etablierter Quartiers- und Projektentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert das Unternehmen Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das national und international tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 90 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren. Geschäftsführende Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH sind Konstantin von Abercron, Michael Baureis und Erdal Bektas. Dr. Christian Häusler ist seit November 2022 als Geschäftsführer im Bereich People & Culture tätig. Die Ehret+Klein GmbH wurde 2006 von Michael Ehret und Stefan Klein gegründet, die heute Gesellschafter und Beiräte des Unternehmens sind.

[www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

## **Konzern Versicherungskammer**

Der Konzern Versicherungskammer ist bundesweit der größte öffentliche Versicherer und inzwischen der siebtgrößte Erstversicherer in Deutschland. Im Geschäftsjahr 2022 erzielte er Beitragseinnahmen von knapp 9 Mrd. Euro. Mit seinen regional tätigen Gesellschaften ist das Unternehmen in Bayern, der Pfalz, im Saarland sowie in Berlin und Brandenburg tätig. Der Krankenversicherer der S-Finanzgruppe ist zusammen mit den anderen öffentlichen Versicherern bundesweit tätig. Von großer Bedeutung ist das gesellschaftliche Engagement des Konzerns Versicherungskammer. Die auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Strategie der Förderung ehrenamtlicher Einrichtungen und Initiativen, die insbesondere im Bereich der Prävention und Sicherheit tätig sind, wird seit einigen Jahren zusätzlich gestärkt durch die beiden Stiftungen, Versicherungskammer-Stiftung und Versicherungskammer-Kulturstiftung. Zudem ist der Konzern Versicherungskammer bereits zum dritten Mal mit dem Zertifikat „Beruf und Familie“ als familienfreundliches Unternehmen ausgezeichnet worden. Er hat rund 7.000 Beschäftigte, davon rund 290 Auszubildende.