
Pressemeldung

14.08.2023

Kanalstraße Weilheim: Stadt mietet Fläche für KITA ehret+klein gestaltet ein familienfreundliches Wohnquartier

- 1.038 Quadratmeter Innenfläche, 923 Quadratmeter Außenfläche
- Platz für circa 80 Kinder
- KITA-Betreiber ist der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.
- Geplanter Einzug KITA im Spätsommer 2024

Quartier- und Projektentwickler ehret+klein ist es gelungen einen langfristigen Mietvertrag für die KITA-Fläche an der Kanalstraße 5 mit der Stadt Weilheim abzuschließen. An eben dieser Stelle befand sich noch vor einem Jahr eine brachliegende Gewerbefläche, die ehret+klein nun in ein familienfreundliches Wohnquartier mit KITA umwandelt. Auf dem 4.344 Quadratmeter großen Grundstück entstehen nämlich neben der KITA auch 33 Wohneinheiten und eine Tiefgarage.

KITA-Betreiber wird der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V., der plant etwa 80 Kinder auf der 1.038 Quadratmeter großen Fläche zu betreuen. Die über 900 Quadratmeter große Außenfläche bietet viel Platz zum Toben für die geplanten sechs Gruppen: drei für die Krippenkinder und drei für die Kindergartenkinder. Der Einzug soll dann im August 2024.

Mit dem Bau des Wohngebäudes wurde diesen Frühling begonnen und nächsten Sommer abgeschlossen sein. ehret+klein hat sich gegenüber der Stadt Weilheim dazu verpflichtet sozialen Wohnanteil zu schaffen, deshalb wird sich der Neubau aus insgesamt 70% gefördertem und 30% freiem Wohnungsbau zusammensetzen. Auch einen 17-meter hohen Spitzahorn hat die ehret+klein auf dem Gelände schon aufwendig umpflanzen lassen.

„Wir sind begeistert, dass wir die Stadt Weilheim als langfristigen Mieter für die Kanalstraße 5 gewinnen konnten“, sagt Erdal Bektas, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein. „Wir wünschen uns ein familienfreundliches Umfeld für dieses neu-entstehende Wohnviertel und freuen uns auf die neue KITA, die nächstes Jahr unser Projekt bereichern wird.“

1. Bürgermeister von Weilheim, Herr Markus Loth, unterschrieb den Mietvertrag mit einer Festlaufzeit von 20 Jahren, inklusive einer 2 x 5 Option. Die LIST BAU München hat bereits mit den Hochbauarbeiten begonnen und plant die Fertigstellung zum Sommer 2024.

Pressemeldung

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Die Ehret+Klein GmbH ist ein etablierter Quartiers- und Projektentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert das Unternehmen Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das national und international tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 90 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren. Geschäftsführende Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH sind Konstantin von Abercron, Michael Baureis und Erdal Bektas. Die Ehret+Klein GmbH wurde 2006 von Michael Ehret und Stefan Klein gegründet, die heute Gesellschafter und Beiräte des Unternehmens sind.