
Pressemeldung

19.12.2023

ehret+klein gewinnt neuen Hauptinvestor für die Schwanthalerstraße 55 + 57

Der Starnberger Projektentwickler beginnt mit der Realisierung der gemischt genutzten Immobilie in München

- Bauarbeiten sollen noch im ersten Quartal 2024 beginnen
- Büro-, Handels- und Gastronomieflächen entstehen
- DGNB-Gold-Vorzertifizierung

Rückenwind für ehret+klein in der Münchener Schwanthalerstraße 55 + 57: Mit einem neuen Hauptinvestor geht das Projekt südlich des Hauptbahnhofs jetzt in die Realisierung. „Wir freuen uns sehr, diese nächste Etappe für das Objekt in der Schwanthalerstraße 55-57 einläuten zu können“, sagt Konstantin von Abercron, geschäftsführender Gesellschafter bei ehret+klein, und ergänzt: „ehret+klein wird als Dienstleister und Miteigentümer der Immobilie für die Umsetzung verantwortlich sein.“ Für den rund 13.000 m² umfassenden Entwurf des Rotterdamer Architekturbüros UNStudio wurde die Baugenehmigung im August dieses Jahres erteilt. Der Beginn der Bauarbeiten ist für das erste Quartal 2024 geplant.

Die derzeitige Zwischennutzung „FRANZI“, welche von MUCBOOK Clubhaus und broke.today betrieben wird und zahlreiche Kunstveranstaltungen sowie Panels rund um die Themen Nachhaltigkeit, Transformation und soziale Gerechtigkeit veranstaltete, zieht Ende des Jahres aus.

Nun soll die Transformation der Bestandsimmobilie in ein modernes und nachhaltiges Mischnutzungsobjekt mit Büros, Handelsflächen und Gastronomie beginnen. Eine Vorzertifizierung nach dem DGNB-Gold Standard wurde bereits verliehen, ebenso werden nachhaltige Baustoffe nach dem Cradle-to-cradle Ansatz verwendet. Vermarktungsstart wird noch im ersten Quartal des kommenden Jahres sein.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Die Ehret+Klein GmbH ist ein etablierter Quartiers- und Projektentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert das Unternehmen Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine

Pressemeldung

fundierte und belastbare Kompetenz. Für das national und international tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 100 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren. Geschäftsführende Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH sind Konstantin von Abercron, Michael Baureis und Erdal Bektas. Die Ehret+Klein GmbH wurde 2006 von Michael Ehret und Stefan Klein gegründet, die heute Gesellschafter und Beiräte des Unternehmens sind.